

業界で初めて、エレベーターの各種設定と かご内インジケータの表示内容をインターネット経由で変更できる 「ビルケアねっとサービス」を提供開始

株式会社日立ビルシステム(取締役社長:佐々木 英一/以下、日立ビルシステム)は、このたび、業界初のサービスとして、エレベーターの機能や制御に関わる設定の一部と、かご内液晶インジケータの表示内容をビル管理者自身がインターネット経由で設定できる「ビルケアねっとサービス」を開発し、8月1日から提供を開始します。なお、本サービスは、日立ビルシステムが提供している昇降機保全サービス「スーパーヘリオスメンテナンス」*1の基本メニューに追加し提供するものです。

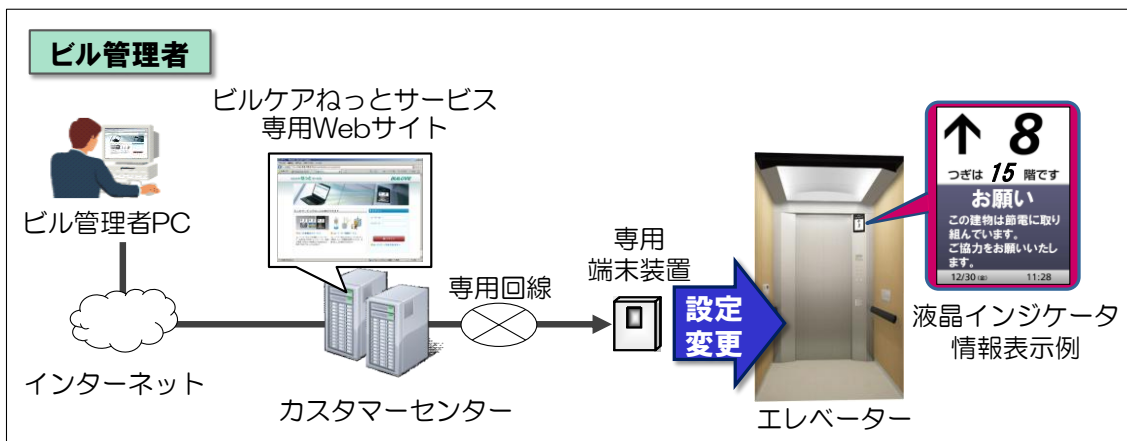
■「ビルケアねっとサービス」提供開始の背景

夜間・休日などにおけるエレベーターの運転休止や、荷物運搬時のドア開時間延長といった、エレベーターの機能や制御に関わる設定を変更する場合、従来は日立ビルシステムの技術員が遠隔操作、または現地にて手動操作で行う必要がありました。また、かご内液晶インジケータへの表示内容は、あらかじめ定められたものに限定されており、ビル管理者がこれを任意に変更することはできませんでした。

このたび、エレベーターの機能や制御に関わる設定の一部や、かご内液晶インジケータの表示内容を、パソコン*2から自由に変更したいというビル管理者のニーズに応え、利便性向上のための保全サービスとして「ビルケアねっとサービス」を提供することとしました。

■「ビルケアねっとサービス」の概要

株式会社日立製作所の最新式*3標準型エレベーター「アーバンエース」において、日立ビルシステムが提供する「スーパーヘリオスメンテナンス」を契約した場合に、基本メニューとして「ビルケアねっとサービス」を追加提供します。本サービスは、ビル管理者がパソコンからインターネット経由で日立ビルシステムの顧客センターが提供する「ビルケアねっとサービス」専用 Web サイトにログインし、画面上で希望の設定変更操作を行うことで、エレベーターの機能や制御に関わる設定の一部と、かご内液晶インジケータの表示内容を設定することができます。ビル管理者は、パソコンから必要なときにエレベーターの設定変更ができるため、利便性が向上します。



「ビルケアねっとサービス」のシステム概要

■「ビルケアねっとサービス」で設定変更できる内容

1. エレベーターの機能や制御に関わる設定

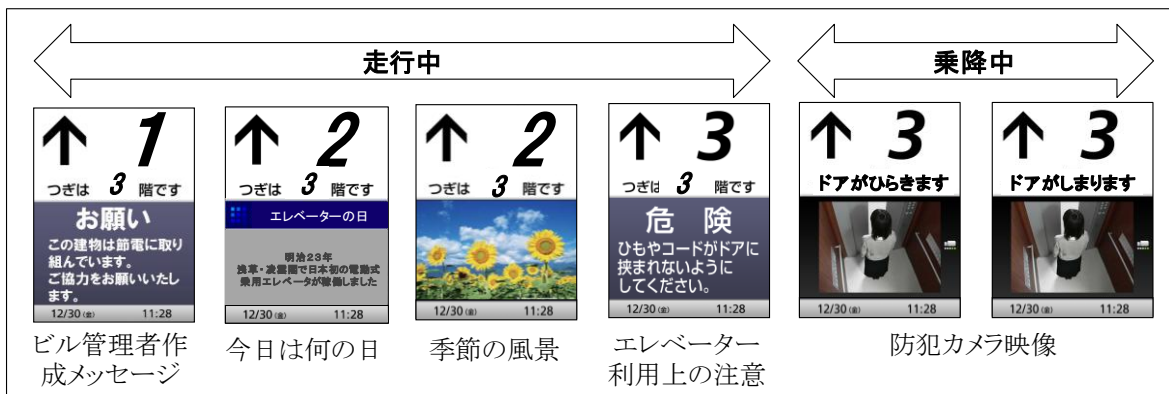
エレベーターの利用状況に合わせ、ビル管理者がエレベーターの機能や制御に関わる設定ができるほか、項目ごとに期間指定や曜日指定などのスケジュール設定も可能です。

■ビル管理者が設定可能なエレベーター機能・制御設定項目一覧

名称	内容
運転休止	夜間・休日などの節電などのため、基準階(ビル管理者指定)に移動後、運転を停止する設定ができます。
かご内ファン操作	かご内ファンの運転・停止設定ができます。
ドア開時間延長設定	荷物の積み下ろしなどの際、ドアを開けたままにする時間の延長(最大3分間)設定ができます。
待機階の変更	利用状況に合わせて待機階の設定変更ができます。
冠水退避運転	大雨などによる冠水に備え、退避階(最上階)に移動後、運転を休止する設定ができます。
電力ピーク時対応スマート運転	電力ピーク時における最大消費電力カットを目的に、エレベーターの最高速度を定格速度から下げて運転する設定ができます。

2. かご内液晶インジケータ表示内容設定

かご内液晶インジケータに、ビル管理者が作成した文章を表示することができるほか、日立ビルシステムがあらかじめ用意した表示画面を選択して表示できます。



かご内液晶インジケータ表示例

■ビル管理者が設定可能な表示内容一覧

名称	内容
ビル管理者作成メッセージ	ビル内点検のお知らせや節電のお願いなど、ビル管理者からビル利用者へのお知らせ事項などを登録し、表示する日時を指定することができます。
今日は何の日	歴史上の出来事や記念日などを、日ごとに紹介します。
季節の風景	心休まる癒しの風景画像を表示。液晶画面を彩り、心地よいエレベーター空間を演出します。
エレベーター使用上の注意	エレベーターを利用する際の注意事項を表示することで、より安全な利用を促します。
防犯カメラ映像(オプション)	かご内に防犯カメラを設置し映像を表示します。犯罪抑止効果、ならびに利用者の安心感を高めます。

*1 エレベーターの機能や運転状況を24時間365日遠隔で監視・診断するシステムと、熟練したメンテナンスエンジニアによる保全技術を連携させた昇降機保全サービスです。

*2 対象 OS : Microsoft Windows® XP SP2 以降、Windows Vista®または Windows®7
推奨ブラウザ: Microsoft® Internet Explorer®6.0 以上

(Internet Explorer、Windows、Windows Vista は、米国 Microsoft Corporation の米国およびその他の国における商標または、登録商標です)

*3 適用対象は2012年3月以降に発売されたモデルとなります。

■お客様お問い合わせ先

株式会社日立ビルシステム 昇降機保全事業部 事業企画部[担当:長沼、岩澤、難波]

〒101-8941 東京都千代田区神田美土代町7番地

TEL 03-3219-9103(直通)

■報道機関お問い合わせ先

株式会社日立ビルシステム 法務部[担当:野中、小川]

〒101-8941 東京都千代田区神田美土代町7番地

TEL 03-3219-9176(直通)

以上