

SDGsについて考えよう

今、注目の再生可能エネルギー バイオマス発電に高まる期待

CASE STUDY [Vol.36]

エスカレーター
ハンドレールコーティング導入事例

CASE STUDY [Vol.37]

満員検知・ステップマーキング・
抗菌・抗ウイルスコーティング
導入事例





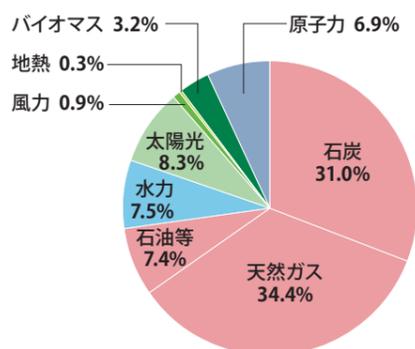
今、注目の再生可能エネルギー バイオマス発電に高まる期待

電力の大半を石炭や天然ガスなど、化石燃料による火力発電に頼る日本。
発電のために排出される二酸化炭素(CO₂)量は、日本の総排出量の4割以上を占めています。
日本にとって、再生可能エネルギーへのシフトは喫緊の課題。
そこで今、注目されているのが、電力供給の安定性が強みの「バイオマス発電」です。

太陽光、水力に次ぐ再エネ発電量 バイオマス発電とは

記録的な大雨による洪水や、干ばつ、山火事などの自然災害が頻発する中、世界各国は協調して温暖化対策に取り組んでいます。「2050年カーボンニュートラル達成」という目標を掲げる日本にとって、大きな課題の一つが発電にかかるCO₂排出量の削減です。資源エネルギー庁の統計によると、日本では電力の7割以上を石炭や天然ガス、石油など化石燃料による火力発電でまかなっ

日本の発電における電源構成比(2021年度)



資源エネルギー庁「集計結果又は推計結果(総合エネルギー統計)『時系列表』」を基に作成

ており、発電に伴うCO₂排出量は全排出量のうち約44%(2021年度)を占めています*1。化石燃料から再生可能エネルギー(以下、再エネ)へのシフトが求められている今、期待されているのが「バイオマス発電」です。

再エネというと太陽光や風力が思い浮かびやすいですが、歴史があり規模の大きい水力を除くと、実はバイオマス発電による発電量は太陽光に次いで第2位です。バイオマス発電とは、どのようなものなのでしょうか。

バイオマス発電とは「バイオマス」を資源として活用した発電のことです。バイオマスとは、家畜のふん尿や生ごみ、食品残渣や下水汚泥、間伐材や建築廃材、木質のチップやペレット、稲わらなどの農業残渣といった、動植物などから生まれた再生可能なエネルギー資源の総称です。主に廃棄物を集めたもので、その形態によっていくつかの種類に分類されます。

一般社団法人バイオマス発電事業者協会(BPA)によれば、日本で普及しているバイオマス発電の仕組みは「直接燃焼」「熱分解によるガス化」「発酵によるガス化」の3タイプ。「直接燃

焼」は、バイオマスを直接燃焼させて発電するもので、木質のウッドチップやウッドペレットなどが多く使われます。「熱分解によるガス化」は、バイオマスを熱してガスを発生させ、それを燃料にして発電するもの。「発酵によるガス化」は、生ごみや家畜ふん尿、下水道汚泥などをメタン発酵させ、そこで発生したガス(バイオガス)を燃料にしてエンジンを動かし、発電するものです。

注目される理由とその強みは 電力の安定供給と地域活性化

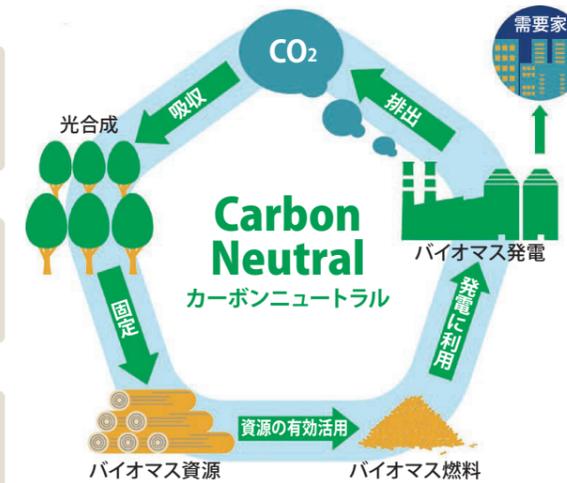
このようにバイオマス発電は一種の火力発電であり、「直接燃焼」のようにバイオマスを燃やせばCO₂を排出します。にもかかわらず再エネとして、CO₂削減効果があるのはなぜでしょうか。これを説明するのが「カーボンニュートラル」という考え方です。バイオマスの原料となる木質資源や農作物残渣は植物由来のものです。植物は生育過程で光合成を行って空気中のCO₂を吸収し、固定化(貯蔵)します。その植物を燃やした際に排出されるCO₂量は、光合成でため込んだ量と等しいため、大気中のCO₂量はプラスマイナス・ゼロです。これをカーボンニュートラルといいます。なお、家畜のふん尿も牧草などを食べた後の排泄物なので、植物由来の資源と考えます。

バイオマスの種類と分類

| | 木質系 | 農業・畜産・水産系 | 建築廃材系 |
|-------|--------------------|--|-----------------------------|
| 乾燥系 | 林地残材 製材廃材 | 農業残渣 (稲わら・トウモロコシ残渣・ もみ殻・麦わら・バガス) 家畜排泄物 (鶏ふん) | 建築廃材 |
| 食品産業系 | | 家畜排泄物 牛豚ふん尿 | 生活系 |
| 湿潤系 | 食品加工廃棄物 水産加工残渣 | | 下水汚泥 し尿 ちゅうがい 厨芥ごみ |
| 製紙工場系 | | 糖・でんぶん かんしょ 甘藷 菜種 パーム油(やし) | 産業食用油 |
| その他 | 黒液・廃材 セルロース(古紙) | | |

出典:資源エネルギー庁ウェブサイト内「なっとく!再生可能エネルギー」

カーボンニュートラルの考え方



出典:一般社団法人バイオマス発電事業者協会ウェブサイト内「サステナビリティへの取り組み」

*1:資源エネルギー庁「総合エネルギー統計(1990~2021年度速報)」の「6.CO₂排出量」より

*2:化石燃料は、何億年も前に地中に深く埋められた動植物の死骸が変化してきたものであるため、植物由来のものであってもCO₂は固定化(貯蔵)しておらず、燃やすと新たなCO₂を発生させる



鳥根県津和野町の木質バイオマス発電所。チップ生産量は年間約6,500トン、発電量は約1,000世帯分(写真提供: フォレストエナジー株式会社)

日本の人工林の多くは、木材として利用可能な長樹齢木がたくさんあるにもかかわらず、供給体制がないばかりに放置されているのが実情です。成田さんは「地域一帯となって国産材のサプライチェーンを整えれば、木質バイオマス発電を国産材で動かすポテンシャルは十分あります」と話します。

地域住民が一体となり実現した 生ごみを資源に変えての電力創出

バイオマス発電が住民一体の取り組みを生んだ成功例として全国から注目されているのが、2017年10月に運用を開始した「豊橋市バイオマス利活用センター」です。豊橋市上下水道局が

運営する国内最大規模のバイオマス発電施設で、「下水汚泥」と「し尿・浄化槽汚泥」、それに一般家庭や企業から出る「生ごみ」の3種類を混ぜ合わせたバイオマスをメタン発酵させ、発生したバイオガスを燃料にした発電が行われています。

発電量は年間680万kWhで、これは一般家庭約1,890世帯の電力に相当します。最終工程で残った汚泥も熱処理をして炭化燃料に加工し、化石燃料の代替として活用することで、バイオマスの100%エネルギー化を実現しています。

発電に使用するバイオマスの割合は、重量ベースで下水汚泥が約65%、し尿・浄化槽汚泥が約26%。生ごみは約8%にすぎません。しかし生ごみはガスの発生効率が下水汚泥の5倍を超えるため、重要な役割を果たすといえます。

豊橋市では、バイオマスのエネルギー利用のため、もともと別の部局の管轄だった下水と生ごみの処理施設を同センターの1カ所に集約。これにより、生ごみ処理にかかっていた費用や、下水汚泥を緑農地用の肥料に加工していた費用が削減され、20年間で約120億円の財政負担軽減の効果が見込まれています。同センターで発電した電気はFIT制度*3を活用して全量を電力会社に売却。施設の稼働電力自体は電力会社からの供

給によるものですが、電気を売買したことによるプラスの差額分を施設の管理運営費に充てることで、市の財政負担軽減にも寄与しています。

豊橋市上下水道局 中島処理場長の服部憲治さんは、「このセンターを稼働させるには、一つ課題がありました。それは、ごみ分別のルールを変えることでした」と言います。豊橋市では当時、家庭の生ごみは紙類や汚れた衣類、落ち葉などと一緒に、「もやすごみ」としてまとめて出すことになっていました。ところがセンターの発酵設備には生ごみしか入れられません。そのため、「生ごみ」の分別収集が不可欠になりました。

しかし当時、市の定めたごみの分別はすでに9種類もあり、さらに増やせば市民の負担が増し、混乱や反発を招く恐れもありました。そこで市は、夜間・休日返上で自治会単位での住民説明会を実施。その回数は半年間で実に550回。「生ごみ」分別を意識してもらうため、専用の黄色い半透明袋も用意しました。

こうした市の努力の結果、「大きな混乱もなく、切り替えることができました」と服部さんは話します。「生ごみは黄色の袋」の定着は思わぬ効果も生み出しました。それまであまり使われていなかった「もやすごみ」や「こわすごみ」など、指定

袋の使用率がアップしたのです。また、豊橋市は以前から全国、他都市に比べてごみの排出量が多く、ごみの削減は市の重要目標でした。しかし「生ごみ」分別を開始し、同センターが稼働を始めて以降、ごみの総量も減っているといいます。資源として必要な量を安定的に確保するだけでなく、住民の環境意識も高まっているのです。

「市が一方向的にルールを押し付けるのではなく、住民と話し合いをしながら、取り組みやすい形を模索しました。地域住民と一体となって取り組むことで大きな力となりました」(服部さん)

こうしたバイオマス発電の取り組みは、全国に広がっています。ただ、まだ小規模なものが多いのが実情です。収集・運搬・管理にコストがかかると採算が合わず、バイオマスを遠くから調達できないためです。地域住民が一体となった取り組みでスケールアップを図り、住民一人一人が支えるクリーンな電力として、バイオマス発電への期待は高まります。

●お話を伺った人●



一般社団法人バイオマス発電事業者協会
代表理事
成田 正士さん

森を活性化させるために
間伐や植林活動などの
支援も行っています

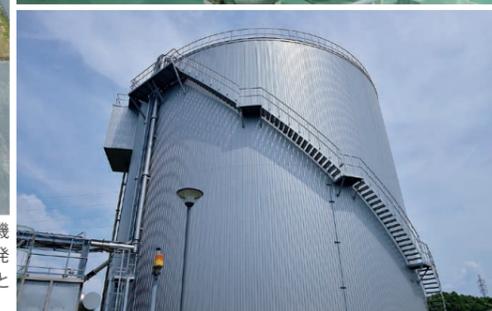


豊橋市上下水道局
下水道施設課 中島処理場
課長補佐 兼 中島処理場長
服部 憲治さん

地域住民と自治体が
一体になることで
大きな力になります



豊橋市バイオマス利活用センターの全景(写真上)。生ごみは①に搬入され、破碎分別機(写真右上)にて混在した不適物を取り除くなどの前処理が行われる。その後②のメタン発酵槽(写真右下)に送られ、下水汚泥やし尿などとともに約20日間かけて発酵を行うことで、バイオガスを発生させる(次ページの写真に続く)



発生したバイオガスは③のガスホルダー(写真上の奥)に保存され、④の発電機(写真上の手前、写真右)によりエネルギー化される

SDGs(持続可能な開発目標)について

2015年9月の国連サミットで採択された、持続可能な世界を実現するための国際目標。17のゴール・169のターゲットから構成され、地球上の「誰一人取り残さない」ことを誓っています。本誌では、SDGsに関連した世の中の取り組みを特集でご紹介していきます。

日立ビルシステムは



に取り組んでいます

〈企業理念〉

私たちは、「人・ビル・社会」に新たな価値を提供し、持続可能な社会の実現に貢献します

*3: 固定価格買取制度のこと。再生可能エネルギー普及のため、再生可能エネルギーで発電した電気を、電力会社が一定価格で一定期間買い取ることを国が約束する制度



アクセス
 ■電車: JR・近鉄鳥羽駅から徒歩約3分
 ■車: 伊勢自動車道・伊勢ICから約15分
 〒517-0011
 三重県鳥羽市鳥羽1-24-26
 TEL.0599-25-2500
<https://www.todaya.co.jp/>



上: いにしへの時代、朝廷に食材を献上する御食国(みけつくに)であった伊勢志摩の豊かな食を満喫できる 中: 客室からは鳥羽湾が見渡せる。今年度末には露天風呂付きの新たな客室も登場 下: 旅館業は自然の恩恵で成り立つという思いから、ごみの有効活用など環境問題にも率先して取り組む

全国 お客さま探訪

戸田家

のんびり湯めぐりが心身を癒やす
 鳥羽湾を一望する老舗旅館

鳥 羽駅から3分の場所にありながら、鳥羽湾を一望する絶好のロケーションを誇る天保元年(1830年)創業の老舗宿。市内観光にも便利な立地で、鳥羽水族館やミキモト真珠島、鳥羽湾めぐりの遊覧船乗り場も徒歩圏内。伊勢神宮や志摩へのアクセスも良好です。

趣の異なる温泉をめぐり 身も心もリラックス

観光拠点としてはもちろん、ゆったりくつろげるリゾートステイにも定評があります。その秘密は温泉にあり、男女合わせて13湯と2つの足湯、岩盤浴がある「戸田家 温泉村」で湯めぐりが楽しめます。中でも一番人気は、24時間利用できる風流野天風呂「湯亭」です。

「自然との一体感と、美肌の湯として知られる三重県津市の「榊原温泉」の運び湯をご堪能いただけます。客室からも海から昇る朝日を目にできますが、この露天風呂から眺める日の出は格別で、「1日を気持ちよく過ごせる」といったお声を多数いただいております」と話すのは、取締役執行役員の宍倉秀明氏。また、「たぬき」や「シャコガイ」などをデザインした5つのユニークな無料貸切風呂も好評です。

「食」の楽しさを演出する 戸田家流のおもてなし

湯めぐりとともに、宿泊客を魅了しているのが料理です。夕食では、伊勢海老やアワビ、松阪牛などのブランド食材をはじめ、旬のこだわり食材

を、バイキング、回転展望レストラン、お部屋食の3つのスタイルで楽しめます。

「フロアが360度回転するレストランでは、鳥羽湾の夜景を眺めながら目の前で調理された会席料理をお楽しみいただけます。また、お客さまの反響が大きいのは、バイキング会場にある10mカウンターのリブキッチンで毎日行われる魚の解体ショーです。伊勢まぐろやカンパチなど当日とれた鮮魚を豪快にさばく様子や、その魚を使った刺身や寿司が喜ばれています。そのほか、石窯で焼いたピザや、三重県産米「結びの神」を土かまどで炊いたご飯など、当館ならではの料理を満喫いただけます」(宍倉氏)

湯めぐりや絶品料理など、ここでしか味わえない体験を求めて、足を運んでみませんか。



戸田家
 取締役執行役員 業務支配人 宍倉 秀明氏(写真中央)
 長いお付き合いの中で、適切な時期にリニューアルを提案していただき、ありがたく感じています。緊急時の対応も早く、安心感があります。これからも期待しています。

株式会社日立ビルシステム
 中部支社 理事 統括支社長 井藤 研晋(写真右から2人目)
 名古屋支店 支店長 横田 耕一(写真左から2人目)
 フィールドサービス部 部長 谷川 康弘(写真右)
 名古屋支店 営業グループ 部長代理 太田 泰司(写真左)

今後もエレベーターなどの徹底したメンテナンスで、縁の下の力持ちとして支えていけるように努めてまいります。

かわぐちキャスト様

ハンドレールの抗菌コーティングで 衛生的・安全なエスカレーターに

導入
メリット

- エスカレーター的美観が回復し、清潔感のある館内環境に
- 利用者が安心してつかまるようになり、転倒などの事故が減少
- 「抗菌加工済み」のプリントで安全性を分かりやすくお知らせ

JR川口駅前の好立地を誇る「かわぐちキャスト」。川口鋳物工業協同組合が保有する商業施設で、物販や飲食店などが入居する川口のランドマークです。同館では大規模改装の一つとして、エスカレーターのハンドレールの抗菌コーティングを実施しました。その経緯について、施設運営を担当している丸紅リアルエステートマネジメントの本澤慎一氏（かわぐちキャスト館長）と白岡佑磨氏にお話を伺いました。

課題

エスカレーターの衛生面と 安全性を向上したい

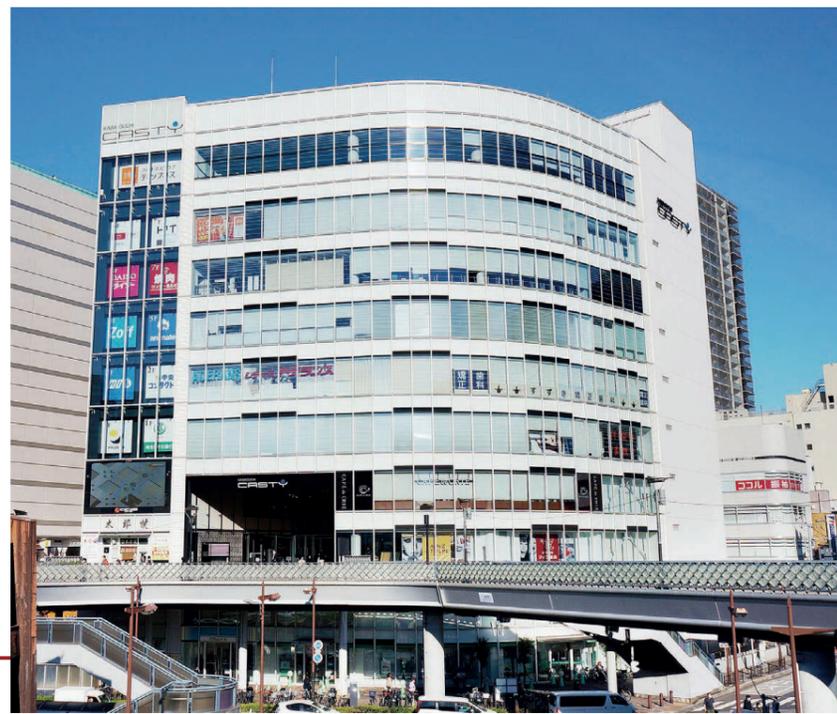
2005年に竣工した「かわぐちキャスト」は、レストランやファッション、フィットネスなど34店舗が集まった地下1階、地上10階の商業施設です。2023年に改装を計画していましたが、2年早めて2021年に実施しました。

「2020年度はコロナ禍により営業的に多大な

ダメージを受けました。2021年2月には隣接する『そごう川口店』が閉鎖、これにより鈍化した人の流れや経済を活性化し、駅前のにぎわいを確保して営業数値を回復するため、前倒しでの改装を決断しました」と館長の本澤氏。

新たなテナントを誘致するとともに、コロナ禍での安全対策の一環として、エスカレーターのハンドレールの抗菌コーティングと全館トイレの抗菌加工を行うことにしました。

「20～30代のお客さまが多い当館では、エスカレーターの乗降を急ぐケースが多く、駆け降りた振動で停止することもありました。コロナ禍によりハンドレールにつかまらない方が一層増え、2021年10月に立ち止まり乗車を義務付けた条例が埼玉県で施行された後も歩行が減らなかったため、転倒事故などの増加を危惧し、改善したい思いがありました」（本澤氏）



エスカレーターのハンドレールに抗菌加工がなされ、見た目もきれいになったことで、施設印象がアップ



ハンドレールの汚れを除去し、抗菌対応の専用コーティング剤で加工。光沢感や清潔感が生まれ、利用者も安心してつかまることができるようになりました。

導入と
成果

清潔感のある見た目に一新 転倒事故防止につながる

エスカレーター全8台の抗菌コーティング作業に関しては、1週間ほどの工期で利用客に影響のない夜間に行い、希望通りクリスマス前の2021年12月22日に完了。ハンドレールに同館のロゴと「抗菌加工済み」の文字をプリントし、一目で衛生的であることが分かるようにしました。

「プリントデザインについては、女性のお客さまが6割を占めるため、弊社の女性社員の意見を積極的に取り入れました。完成時は、既存のハンドレールがコーティングにより新品のような清潔な印象が変わって驚きました。SNSでもすぐに話題になり、プロモーションにもなりましたし、何よりハンドレールにつかまる方が増え、転倒事

故が減少しました」（本澤氏）

また、テナントや利用客の評判も上々です。「各テナントの営業責任者や店長と定期的に行う営業面談で、ハンドレールの抗菌がお客さまに好評との報告を受けています」（白岡氏）

今後

営業数値向上などの効果で エレベーターの抗菌も実施へ

「今回の改装では、入館客数アップに加え、2022年3月期の全館売上において前期比20%増をめざしていましたが、それ以上の営業数値となりました。こうした効果から、エレベーターかご内の抗菌加工も決定し、日程調整に入っています。エスカレーターやエレベーターは商業施設の質や快適性を高める要として、今後も整備していきたいと考えています」（本澤氏）

VOICE



2025年の「かわぐちキャスト」中長期計画へ向け、新しい生活価値観と消費価値観の変化に対応できるよう幅広いご提案を望んでいます。

丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
かわぐちキャスト館長
本澤 慎一氏



ハンドレールの抗菌で、お客さまに清潔な施設という印象を持っていただいていると感じています。今後も日立さんに期待しています。

丸紅リアルエステートマネジメント株式会社
不動産運営第一部 商業・ホテル運営第二課
白岡 佑磨氏



お客さまのご希望に沿った商品を開発するなど、これからもさまざまなご要望に応えられるよう尽力していきます。

株式会社日立ビルシステム
首都圏支社 第三営業部
呉 雪

東神開発株式会社様

コロナ対策の複合提案により 安全・安心な施設空間に

導入
メリット

- 満員検知の定員を半数にし、エレベーターの密を回避
- ステップマーキングでエスカレーターの立ち位置をお知らせ
- 抗菌・抗ウイルス加工によりエレベーターでの感染を予防

1969年、日本初の本格的郊外型S・C（ショッピングセンター）としてオープンした玉川高島屋S・C。玉川高島屋をキーテナントとして、340の専門店が集合し、「上質な日常」を提案しています。同S・Cを開発し、管理運営を行う東神開発では、エレベーターやエスカレーターにコロナ対策を施しました。その経緯について、同社の千葉広之氏にお話を伺いました。

課題

エレベーターの密を回避し 利用客の安全を確保したい

東急二子玉川駅前に広がる玉川高島屋S・C。本館、南館、西館、東館、ガーデンアイランド、ケヤキコート、マロニエコートなど9つの施設やエリアで構成され、平日は約3万人、休日には5万人以上が来館します。そのにぎわいが途絶えたのは2020年4月。新型コロナウイルス感染拡大

による緊急事態宣言を受け、同S・Cは食品売り場を除き、1カ月ほど休業しました。

「同年5月に全館営業を再開しましたが、お客さまの安全・安心を第一に考え、コロナ対策を徹底しての始動でした。例えば、お客さまの検温や消毒、館内の換気、手動の手洗い水栓の自動化、ショッピングカートの持ち手への抗菌加工、テナント従業員の休憩スペースの増設などを行い、今も継続しています」と千葉氏。



足あとマークが自然と視界に入りやすく、立ち止まる位置をアピールするステップマーキング。人と人の距離を作りやすいようにお知らせ



エレベーターのリニューアルも実施。見やすく鮮明な液晶インジケーターになった

人が接触する部分に、抗菌・抗ウイルスコーティングでコロナ対策。1度の噴霧で活性効果が3～5年持続する

VOICE



東神開発株式会社
営業本部 玉川事業本部 技術グループ
技術担当課長
千葉 広之氏

日々のメンテナンスはもちろん、トラブル発生時には速やかに駆けつけてくださり、信頼を寄せています。今後も良好な関係でいきたいですね。



株式会社日立ビルシステム
首都圏支社
第四営業部 課長代理
遠藤 慧悟

営業員として、お客さまの安全・安心につながるような新しい提案をするなど、しっかり貢献していきたいと思っています。

コロナ前は節電目的で営業時間の直前までエスカレーターの運転を止めていたため、エレベーターで店舗に向かう従業員が多く、エレベーターが混雑していましたが、コロナ後は早い時間からエスカレーターを動かして人を分散させるなど運用の対策も講じました。

「また、お客さまからもエレベーターの密が気になるのご意見がありましたので、日立さんに相談し、ほぼ全てのエレベーターの満員検知の定員を半数にしました」(千葉氏)

導入と
成果

満員検知の定員数を半数にし エレベーターの密を回避

工事に関しては、数日に分けて夜間に実施し、スムーズに完了。通常の定員の半数に設定し、かご内の密集を回避できるようにしました。加えて、南館のメインエントランスのエスカレーターには、足あとマークで人との距離が取れる立ち位置を知らせるステップマーキングを導入。東館のエレベーターリニューアルの際には、ボタンなど人が

接触する場所に抗菌・抗ウイルスコーティング加工を施しました。

「満員検知は、お客さまが乗りすぎたときにお知らせしてくれるので安心感が増しました。ステップマーキングは、特にお子さま連れのお客さまが目新しさから興味を示してくださることが多いですね。以前に比べて右側に乗る方が増え、片側集中の防止につながっています。主目的は密回避でしたが、左右両側に立ち止まることで、副次的効果としてエスカレーターの歩行防止にもなっていると思います」(千葉氏)

今後

設備を万全に整えるために 最新技術を導入したい

「移動手段となるエレベーターやエスカレーターは安全性が重要ですので、設備は万全に整えたいと考えています。例えば、エレベーターの非接触ボタンなどはスタンダードになると思うので、リニューアルの際にはそうした最新技術を導入していきたいですね」(千葉氏)

見える・つながる・動かせるがコンセプト 「BUILLINK」の新機能をご紹介します!

「BUILLINK(ビルリンク)」は、エレベーターをはじめとしたビル設備の稼働状況や保全状況などをスマートフォンやPC上で確認できる、ビルオーナー・管理者向けサービスです。今回は、ご使用いただいているお客さまからのご要望を反映した新機能の一部をご紹介します。

新機能 全てのビル設備の状況を トップ画面に集約



Point 1
対応件数や
各設備の状況が
一目瞭然

Point 2
設備ごとにアイコン化。
直感的な操作が可能に

Point 3
お気に入りメニューを追加。
よく使う項目を登録可能

現地に行かずに
状況把握が可能

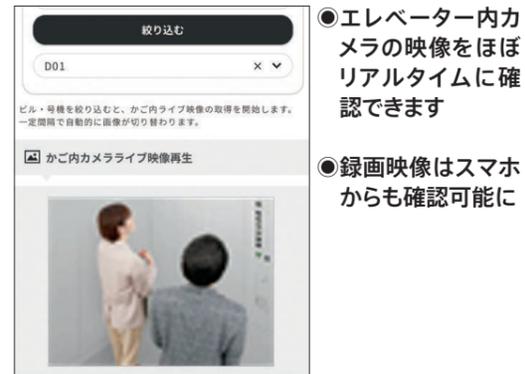
新機能 アプリ化で使い勝手と 利便性が向上

- 起動ログイン時のIDとパスワードの入力が省略可能に
- 故障や点検のお知らせをプッシュ通知などで表示
- エレベーター内の液晶インジケーターに表示させるお客さまイメージの登録もスマホからの操作に対応



お客さまイメージの例

新機能 エレベーター内の ライブ映像が確認可能に



- エレベーター内カメラの映像をほぼリアルタイムに確認できます
- 録画映像はスマホからも確認可能に

※IP回線であること、日立製カメラに対応していることが必要です
※「エレベーター内カメラライブ映像」および「エレベーター内カメラ録画映像ダウンロード」双方の契約が必要です

テレビCM 「安心は、スピードだ。」篇放送中

「安心は、スピードだ。」をキャッチコピーに、地震でエレベーターが止まって、すぐに使えるようになる保全サービスをテーマとしたテレビCMを放送しています。エレベーターの迅速な復旧を可能にする強みとして、何十年も蓄積してきたデータの分析や、24時間365日常時見守り、何かあればすぐに駆け付けられる体制があることを伝えつつ、「安心をスピード感を持って届ける」+「寄り添い続ける安心」を表現しています。俳優・タレントとして活躍中の堀田真由さんが、仕事帰りのオフィスワーカー役として登場します。



テレビCMのストーリー

仕事帰りのオフィスワーカー(堀田さん)が、地震によりマンションのエレベーターが運転休止中であることを知ります。仕方なく階段を上り始めると、マンションの管理人さんから「エレベーター、動きました!」と声が。再稼働までのスピード感に驚きます。後半では、高度な遠隔監視や稼働データ分析を行うことで毎日の安心を守り続け、万一の際にはスピード感を持って安心を届けることを紹介。最後に、安心してエレベーターに乗る堀田さんの笑顔が広がります。

テレビCMの放送番組

- TBS系列
「日立 世界ふしぎ発見!」
(土曜日、21:00~21:54放映)
- テレビ朝日系列
「ナニコレ珍百景」
(日曜日、19:00~19:58放映)
※テレビCMの放映は2023年1月8日から2月26日まで

…など

URL (日立ビルシステムブランドチャンネル)
<https://youtu.be/n5doJctI5eE>



BUILLINKについてご不明点がございましたら
担当者までお気軽にお問い合わせください



“フルロナ”対策のワクチン接種

新型コロナウイルスとインフルエンザウイルスの同時感染を“フルロナ”と称し、オミクロン株の強い感染力も相まって、世界中で懸念されています。この同時感染の予防、さらには感染時の重症化を防ぐために、感染症予防策を徹底することを前提として、インフルエンザのワクチン接種を検討してみたいかをご紹介します。

2022年インフルエンザ流行予測

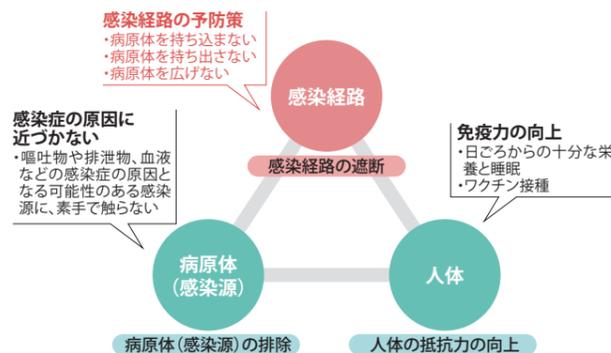
過去2年間で国内での流行が見られなかったため、インフルエンザの集団免疫が低下していると考えられます。そのため、感染が起これば、社会全体への大きな影響が危惧されます。インバウンド促進によって人的交流も増加すれば、海外からウイルスが持ち込まれることも考えられ、より一層の準備が必要となります。

同時感染による重症化の懸念

2022年3月にイギリスの医学雑誌「ランセット」で発表された論文では、新型コロナウイルスのみに感染した人と比べて、重症化するリスクは4.14倍、死亡するリスクは2.35倍も高い結果を示していました。長崎大学で行われた実験結果でも、肺炎の重症化と長期化につながる可能性を示唆し、同時感染による重症化の懸念は大きいようです。

改めて、感染成立の3要因と予防策

感染症はこの3つの要因がそろって成立するため、このうちの1つでも感染要因を取り除くことが重要です。それぞれの感染症の予防には「感染経路の予防策」「感染症の原因に近づかない」「免疫力の向上」が必須であり、特に「感染経路の遮断」が感染拡大防止のための重要な対策になります。



インフルエンザワクチン接種のタイミング

感染予防策とともに、ご自身の状況と合わせて、インフルエンザワクチンの接種を検討していきましょう。

Q 新型コロナウイルスワクチンとインフルエンザワクチンの同時接種はできるの？

Q 新型コロナウイルス感染者／濃厚接触者は、いつインフルエンザワクチンを接種できるの？

A 可能です。ただし、インフルエンザ以外のワクチンは、新型コロナウイルスワクチンとの同時接種はできません。それぞれ、どちらかのワクチンを受けてから2週間後に接種が可能となります。

A 日本感染症学会では、新型コロナウイルスワクチン以外の予防接種（インフルエンザワクチン含む）は、療養終了日から2～4週間程度空けて接種することを推奨しています。

抗体ができるまで約2週間、効果は約5カ月とされています。

毎年の接種が必要なんですね！



監修 ● 池井 佑丞 日立ビルシステムの産業医。現役のプロキックボクサー、トレーナーとしても活動。医師としての知識を有効活用した格闘家としての体づくりも効率的に行う。ジムやキャリア塾などでのダイエット指導で“ほんとうの健康”を提供。

ほっとCAFE

このコーナーでは、みなさまの
 ・ビル・マンションの管理や仕事における工夫
 ・目標としていること
 ・やりがいを感じること
 ・郷土料理自慢
 に関するお便りをご紹介します。
 お好きなテーマから選んでご応募ください。

築年数50年の古いマンションですが 居住者や建物に愛着がわいてきました

2021年の8月から現在のマンションの管理員をしています。このマンションは築年数が50年ぐらいなので劣化も進んでいます。最初は驚いたり困惑したりすることもあったのですが、1年ぐらいが経過してこのマンションに住んでいる人々や建物に愛着がわいてきました、どうしたらこのマンションが輝いていられるか、と考えながら日々仕事をしています。
 (東京都足立区 加藤泰樹さん)



定年まであと15年、これからも 体に気をつけて勤めたいと思います

体調を崩してしまい、2カ月間も管理員の仕事を休むことになってしまいました。復職したときは「健康で働けることは、なんて素晴らしいことなんだ」としみじみ思いました。居住者の方から「あなたを待っていたよ」と優しい言葉をかけていただき、とてもうれしく思いました。80歳の定年まであと15年あるので、体に気をつけて勤めていきたいと思います。
 (東京都文京区 田邊素子さん)

震度6の地震がありました が 翌朝までに復旧できました

私のいる地域では、2021年と2022年で2度の震度6の地震がありました。2022年3月の地震は深夜に発生しましたが、夜のうちにエレベーターの点検を実施し翌朝までには通常運転に戻ることができました。居住者の方から「エレベーターが使えて助かりました」と感謝の言葉をいただきました。
 (福島県福島市 半沢定雄さん)

ビル設備管理の仕事に就いて1年半 楽しみながら仕事をしています

ビル設備管理の仕事に就いてもうすぐ1年半です。一通りの仕事を経験し、さまざまなトラブルにも対応してきました。現在は、管理員全員が同じクオリティで仕事ができるように、通常業務やトラブル対応など少しずつマニュアル化を進めています。学ぶことや身につけることはたくさんありますが、楽しみながら仕事をしたいと思っています。
 (新潟県新潟市 宮下剛さん)

マンション裏の家庭菜園で 採れた野菜をおすそ分け

マンションの裏の空き地に家庭菜園を始めて3年目になりました。今年はきゅうり、なす、トマトが豊作でした。その他にも、しょうが、みょうが、アスパラを植えていて、マンションの居住者の方にもおすそ分けをしようと考えています。菊やカーネーションも育て、仏壇にもお供えています。
 (大阪府大阪市 柳川智子さん)



お便りをお待ちしています！ (ほっとCAFEへのお便りは2023年3月末日までにお寄せください)

本冊子に掲載させていただいた方には、**もれなく図書カード2,000円分をプレゼント!**

綴じ込みのファクス用紙、または下記URL、二次元コードよりご投稿ください。

https://www.hbs.co.jp/cgi-bin/form_toukou.cgi



ふと気になる「？」にお答えします
ビル管理の知っく講座

Q

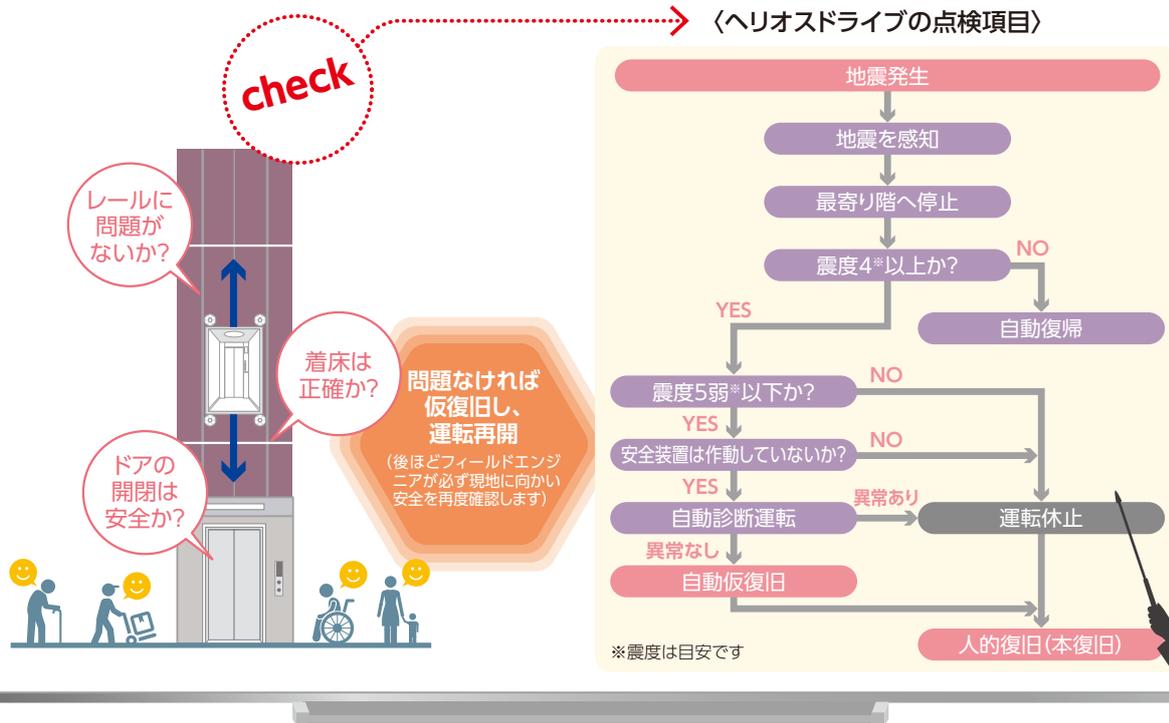
万が一、地震でエレベーターが止まって、すぐに復旧させることはできますか？

A

ヘリオドライブなら、一時停止後、診断で問題がなければ、自動で仮復旧します。

地震（震度5弱程度）によってエレベーターが運転休止してしまった場合、一時停止後に自動診断運転によってエレベーターの状態を確認し、問題がないと診断されれば、利用が可能な状態に仮復旧させます。

ヘリオドライブの仕組み



株式会社日立ビルシステム

〒101-8941 東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地
企画・編集 / BUILCARE編集事務局



日立ビルシステムは盲導犬育成を支援しています。



お客さまお問い合わせ窓口

カスタマーサポートセンター
☎ 0120-7838-99

受付時間
平日 9:00～12:00
13:00～17:00

システム障害などで電話が切断された際にご連絡できるよう、電話番号の通知をお願いしております。お客さまの電話の設定が「通常非通知」の場合は、電話番号の前に「186」を付けておかけください。なお、故障などの緊急時には担当サービスセンターまでご連絡ください。

本紙は環境に配慮し、適切に管理されたFSC®認証林、再生資源およびその他の管理された供給源からの原材料で作られた環境配慮型のFSC®認証用紙と植物油インキを使用しています。