

スマートフォンでつながる  
ちょっとミライなビルの暮らし

# BuilMirai

BuilMirai(ビルミライ)は、  
ビルのスマート管理を支えるビルIoTソリューション  
としてお客さまの建物規模や用途に合わせた  
デジタルソリューションを提供し、ビルのスマート化  
の実現により、ビルの資産価値向上につなげます。



## こんなお悩みはありませんか？



居住者さま/利用者さま

- セキュリティは必要だけど鍵・カードの携帯が面倒
- 配達物の受け取りが面倒(置き配できると便利なのですが…)



日立

- スマートフォンでハンズフリーな移動ができます
- どの宅配業者でも、置き配対応ができます



オーナーさま/管理者さま

- システム導入に多額の費用はかけられない
- 人手不足で人員の確保ができない

- ニーズに合わせてサービスを選択していただけます
- 管理者さまに代わりサービス拠点から技術者を派遣し、一次対応を行います



日立

POINT!

エレベーターで培った実績を生かし、スマートフォンひとつで  
居住者さま/利用者さま・管理者さまが便利になるサービスを提供

# BuilMiraiの便利なサービスを試みよう

## 居住者さま

がうれしい便利なサービス

### スマートセキュリティ

A

ビル内の縦、横の移動をエスコート

- スマートフォンで集合玄関を解錠
- エレベーターを自動呼び
- 家族の帰宅(集合玄関の通過)をアプリに通知



Bluetoothやアプリなどのツールから選択が可能



## オーナーさま/管理者さま

がうれしい便利なサービス

### スマートモニタリング

C

映像とセキュリティの連動で即対応

- スマートフォンでリモートから現地のカメラ映像が確認可能
- スマートフォンで映像を確認しながら解錠
- クラウド管理で映像記録装置が設置不要



クラウド管理で盗難や破壊による映像の損失リスクが軽減

## ビル利用者さま

もううれしい便利なサービス

### ワンタイム認証

B

来訪者もスムーズ・セキュアに入館

- 来訪者の事前登録でワンタイム解錠
- アプリで居住者が集合玄関をリモート解錠
- 入館業者の事前登録でスマートフォンで解錠



セキュリティを確保して簡単に解錠ができる

### スマート管理

D

さまざまな設備をまとめて管理

- 設備の異常を通知・履歴の表示
- 映像を確認しながらリモート制御



現地に行かずにリモートで対応が可能

### スマート管理

D

緊急時に強い管理体制をバックアップ

- 設備異常時のメール配信・リモート制御
- 出勤・一次対応のアウトソーシング

全国約300カ所の事業拠点から技術者を派遣し、一次対応します



\*ヘリオス:日立独自のリモートメンテナンスシステム

## 株式会社日立ビルシステム

本社 〒101-8941  
東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地 (ワテラスタワー)  
URL: <https://www.hbs.co.jp>  
☎ 0120-7838-99 (カスタマーサポートセンター)

お問い合わせは...