

スマートフォンでつながる
ちょっとミライなビルの暮らし

BuilMirai

ビル内のさまざまな設備やデータを活用することで
効率的なビル管理を実現し、利用者により快適な
ビル空間を提供するIoTソリューションです。



こんなお悩みはありませんか？



居住者・利用者

- セキュリティは必要だけど鍵・カードの携帯が面倒
- 配達物の受け取りが面倒（置き配できると便利なのですが...）



日立



オーナーさま/管理者さま

- システム導入に多額の費用はかけられない
- 人手不足で人員の確保ができない

- ニーズに合わせてサービスを選択していただけます
- 管理者さまに代わり事業拠点からエンジニアを派遣し、一次対応を行います



日立

POINT!

エレベーターで培った実績を生かし、スマートフォンひとつで
管理者さまや居住者・利用者が便利になるサービスを提供

BuilMirai の便利なサービスをみてみよう



居住者やビル利用者
がうれしい便利なサービス

スマートセキュリティ

スマートフォン認証 **A**

ビル内の縦、横の移動をエスコート

- スマートフォンで集合玄関を解錠
- エレベーターを自動呼び
- 家族の帰宅(集合玄関の通過)をアプリに通知



Bluetooth®やアプリなどから選択が可能



ワンタイム認証 **B**

来訪者もスムーズ・セキュアに入館

- 来訪者の事前登録でワンタイム解錠
- アプリで居住者が集合玄関をリモート解錠
- 荷物の伝票番号を事前に登録すると置き配ができる



GPS



来訪者



宅配業者



取引先



解錠

セキュリティを確保して簡単に解錠ができる



オーナーさま/管理者さま
がうれしい便利なサービス

スマートモニタリング **C**

映像とセキュリティの連動で即対応

- スマートフォンでリモートから現地のカメラ映像が確認可能
- スマートフォンで映像を確認しながら解錠
- クラウド管理で映像記録装置が設置不要



クラウド管理で盗難や破壊による
映像の損失リスクが軽減

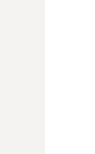


スマート管理 **D**

設備監視・通知

さまざまな設備をまとめて管理

- 設備の異常を通知・履歴の表示
- 映像を確認しながらリモート制御



エレベーター

受水槽

ポンプ

受変電設備

空調

防災

現地に行かずにリモートで対応が可能

一次対応

緊急時に強い管理体制をバックアップ

- 出動・一次対応のアウトソーシング

全国約300カ所の事業拠点から
出動するので遠隔地もカバーできる



Use Case-1

株式会社 日立ビルシステム

本社 〒101-8941

東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地 (ワテラストワー)

URL: <https://www.hbs.co.jp>

☎ 0120-7838-99 (カスタマーサポートセンター)

お問い合わせ

●このカタログに掲載した内容は、予告なく変更することがありますのでご了承ください。

P-0034_R2 2025-06