

HITACHI
Inspire the Next

スマホでできるビル管理
BUILLINK(ビルリンク)

使わない
手はない!




BUILLINK

ビルリンク

BUILLINKの広がるメニュー！

BUILLINKで 見える



稼働状況

バッジ通知

- プッシュ通知
- 稼働率
- エレベーター内カメラ録画映像ダウンロード
- エレベーター内カメラライブ映像
- ご契約情報
- 広域地震マップ表示

BUILLINKで 動かせる

- 運転休止
- 待機階
- 冠水退避(最上階で休止)
- 冠水退避(最上階を基準階に変更)
- 直行専用運転
- 各階停止運転
- 行先階ボタンの無効化
- 電力ピーク時対応スマート運転
- かが内異常行動検知

〈快適に過ごせるように〉

- エレベーター内ファン入切
- ドア開時間延長
- 行先階ボタンの音色選択
- エレベーター内クリーン運転
- 密集回避運転



BUILLINKで つながる

- 今日の天気
- 今日は何の日
- 今日のニュース
- 季節の風景



- お客さま作成画像(登録)
- お客さま作成メッセージ(登録)
- 防犯カメラ映像(設置要)
- 緊急地震速報との連動運転
- 地震訓練運転
- 点検予定情報
- 履歴情報
- 作業報告

BUILLINKで 見える

いつでも、どこからでも、
ビル設備の状態が見えるから、
万が一のときにも安心。

地震発生時のエレベーターの稼働状況が分かります

Before 地震発生時、今までは…

どのビルのエレベーターが、どんな状況か
現地に行かないと分からないことも。



After BUILLINKなら!

どのエリアで、どのくらいのエレベーターが
休止中なのか確認できる!



エレベーター内のカメラ録画映像や ライブ映像がリモートで確認できます

- ① 録画映像をスマホで確認可能
- ② エレベーター内カメラの映像をほぼリアルタイムで確認可能
- ③ エレベーター内のいたずらなど、状況確認可能



※ オプションの録画映像Webダウンロード契約が必要です。※ 遠隔監視回線がIP回線であることが必要です。

ビル設備にトラブルが発生すると すぐにお知らせします

- ① リモートで複数ビルを同時に把握
- ② トラブルの際スマホにお知らせ(プッシュ通知機能)



※ データの解析状況によりタイムラグが生じる場合がございます。※ お客さまの契約状況により通知の内容が異なります。

BUI LINKで 動かせる

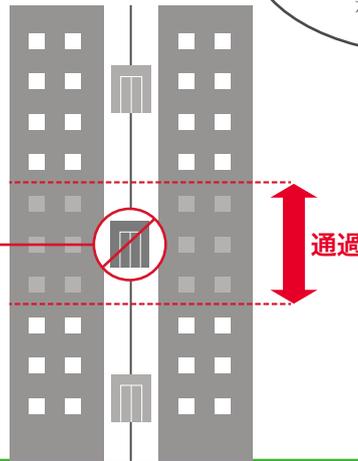
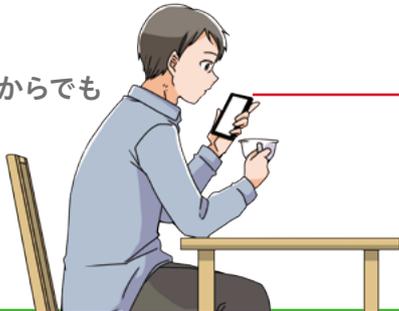
建物の利用状況や、自然災害時に応じて、
外出先からも遠隔で
エレベーターをコントロール。

いつでも運転制御が遠隔で設定できます

行先階ボタンの無効化

- ①テナントのご利用状況やイベントに応じて、行先階の利用制限が可能
- ②曜日や時間を指定してスケジュール登録が可能

自宅からでも



現地に行かずに
すぐ対応できるから
お客さまも喜んでくれるし
私も楽ちん!



※ 本機能をご利用の際はヘリオスコントロールの契約が必要となります。※ 乗り場ボタンの無効化はできません。※ スケジュールは1パターンのみ登録可能です。

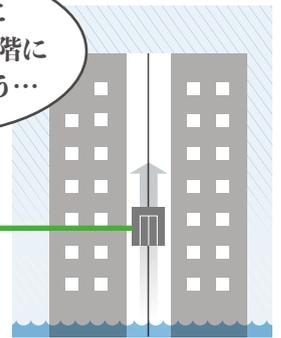
台風や豪雨による冠水被害を最小限に抑えます

冠水退避運転

- ①冠水によるエレベーターの被害を軽減
- ②状況に応じて24時間いつでも設定変更可能



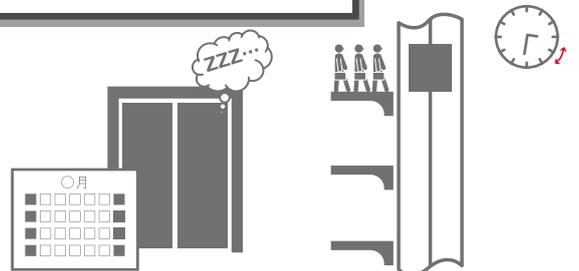
豪雨の前に
最上階を基準階に
変更しておこう...



※ 最上階に退避し休止するモードと、最上階を基準階に変更し、運転を継続する2種類のモードからお選びいただけます。

ご利用状況に合わせた最適なエレベーターの運転

- ①オフィスで、利用頻度の少ない夜間はエレベーターの運転休止で省エネに貢献
- ②ご利用状況に合わせて朝・夕方はエレベーターの待機階を変更し、待ち時間を削減



BUILLINKで つながる

エレベーターをご利用される、
さまざまな方との
コミュニケーションツールとして。

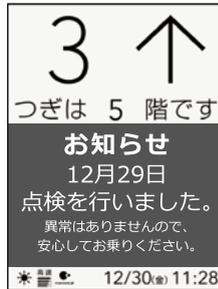
いろいろな情報を液晶インジケーターでお知らせします



お客さま作成メッセージ



お客さま作成画像*1



弊社からのお知らせ



季節の風景

表示時間を自由に設定できます。(5~30秒)

※ 本機能のご利用にはヘリオスインフォメーションの契約が必要となります。*1 オプションの画像アップロード契約が必要です。

地震時に素早く利用者を避難させます

緊急地震速報との連動運転

気象庁から配信される緊急地震速報に
連動して、走行中のエレベーターを
最寄階に停止させ利用者の素早い
避難を誘導します。



※ 本機能をご利用の際はヘリオスコントロールの契約が必要となります。 ※遠隔監視回線がIP回線であることが必要です。

設備点検レポートがWeb上でいつでも閲覧できます

Before レポート管理、今までは…



After BUILLINKなら!

- ①ペーパーレスで省スペース化
- ②レポートの電子化で
管理を効率化
- ③レポート一括ダウンロード

5年間の履歴も
閲覧できる!*



※ 過去5年間の報告書の閲覧・ダウンロード保管が可能です。 ※ 法定検査報告書はご覧になれません。 ※ 昇降機は2017年10月以降および、ご契約開始以降のレポート閲覧のみとなります。その他ビル設備(冷凍機、カメラ)は2022年5月以降および、ご契約開始以降のレポート閲覧のみとなります。

カンタン、らくらく登録

BUIILLINKの利用登録について

Step1

BUIILLINK サイトへアクセス!



日立ビルシステム ビルリンク

検索

<https://www.hbs.co.jp/customersite/>

BUIILLINK製品ページ「新規登録はこちらから」をクリック

Step2

2つの認証コード*1とメールアドレスを入力し、仮登録

Step3

配信されるメール内のURLから本登録画面に移行、
必要情報を入力し、本登録完了

最大10人まで登録できます。

*1: 認証コードをお持ちでないお客さまは弊社営業員または、BUIILLINKヘルプデスクへお問い合わせください

登録および操作でのご不明な点は、BUIILLINKヘルプデスクへお問い合わせください。

【受付時間】平日AM9:00~PM5:00

TEL:0120-834-933

※ 土日祝日および年末年始を除く

さらに、ご利用者さまのスマホでこんな機能も!

LINEアプリで
エレベーターを呼び出し、
目的階に移動できる。

LINE連携タッチレスエレベーター呼びサービス エレトモ



※ LINEおよびLINEヤフーロゴは、LINEヤフー株式会社の登録商標です。

 **株式会社日立ビルシステム**

本 社 〒101-8941 東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地(ワテラストワー)

URL: <https://www.hbs.co.jp>

 0120-7838-99 (カスタマーサポートセンター)

お問い合わせは…

●このカタログに掲載した内容は、予告なく変更することがありますのでご了承ください。



本カタログは環境に配慮し、
植物油インキを使用しています。

BC-375R 2024-10