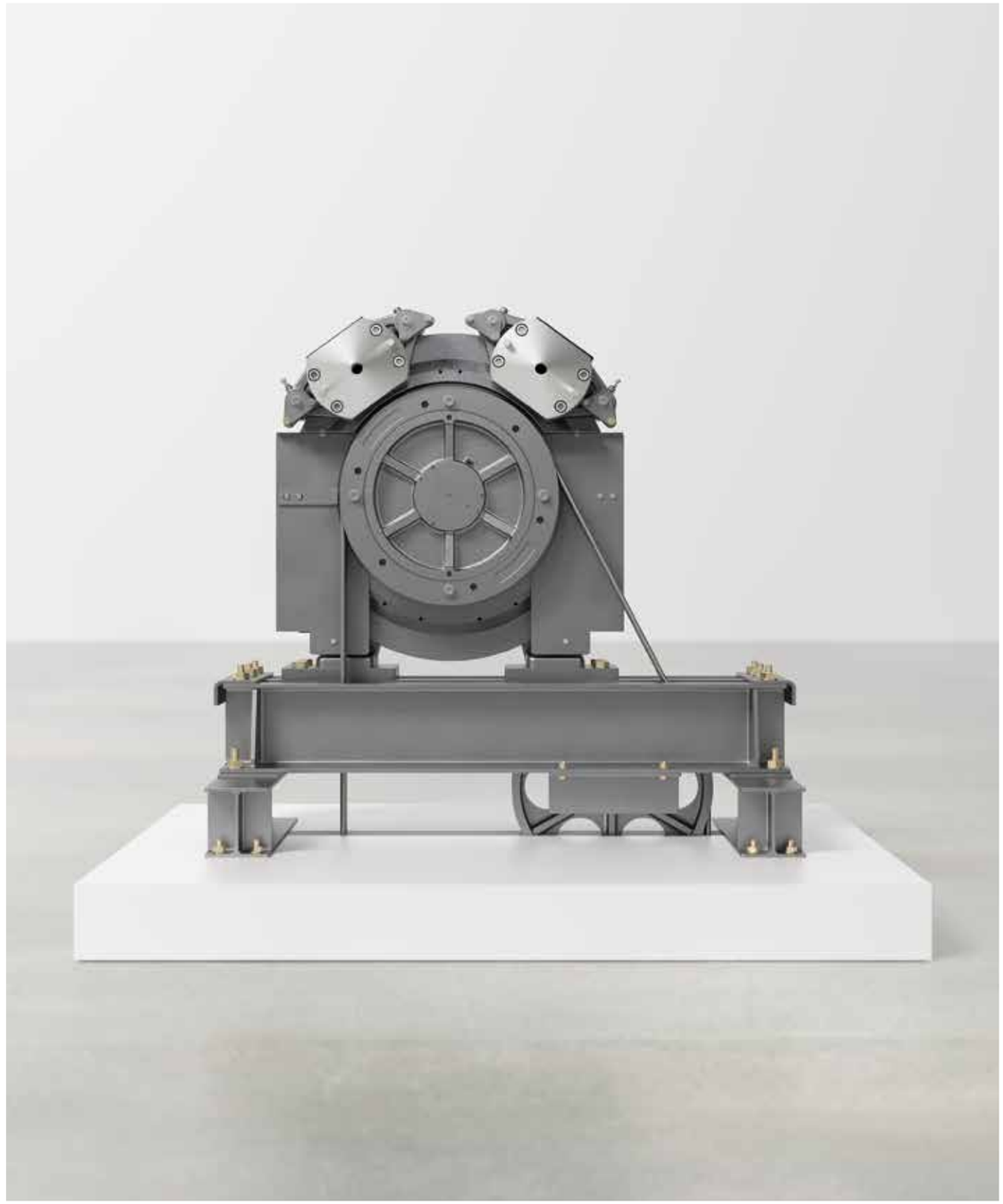
HITACHI

エレベーターリニューアル
総合カタログ



SolutionLAB. 日立ビルソリューション・ラボ

見つけてください、未来へのヒント

〒120-0002 東京都足立区中川四丁目16番29号
ご来館を希望される方は、当社営業担当者にお問い合わせください。

あなたを思いやること、心地よくすること
HUMAN FRIENDLY

私たちがめざすのは、そこに住まい、働き、訪れるすべての人々のために、
ビルを安心で心地よい設備やサービスで満たし、街全体を心地よくすること
いつもあなたを思い、あなたに寄り添っていたい
HUMAN FRIENDLYは、私たちの思いをのせた開発コンセプトです

株式会社 日立ビルシステム

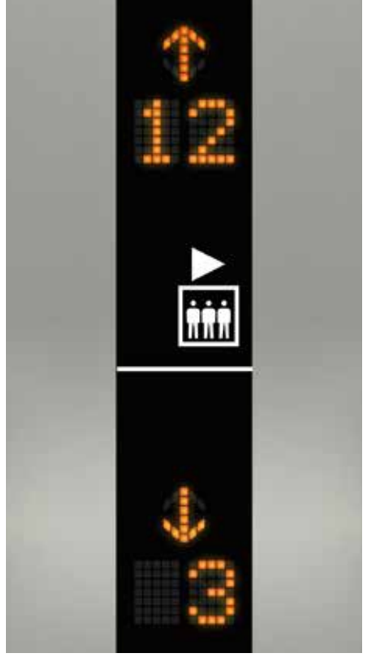
本 社 〒101-8941 東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地（ワテラスタワー）
URL：https://www.hbs.co.jp
0120-7838-99（カスタマーサポートセンター）

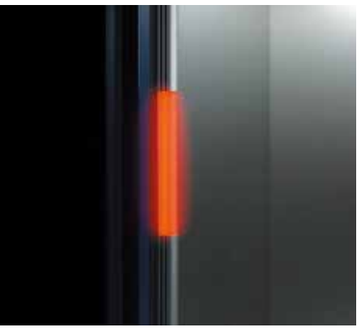
お問い合わせは…

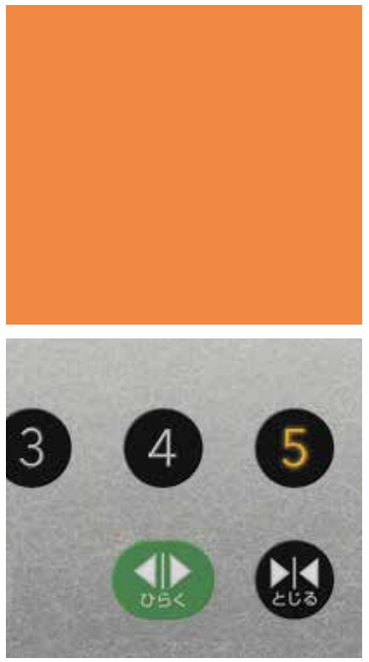
●このカタログに掲載した内容は、予告なく変更することがありますのでご了承ください。

本カタログは環境に配慮し、
植物油インキを使用しています。

BC-R204Q 2025-6







確かな安全対策と新たなデザインで快　適な空間を提供。

最新の機器にリニューアルし、安全性を高めることはもちろん、

デザインを一新することで、利用者に快適な空間をお届けします。

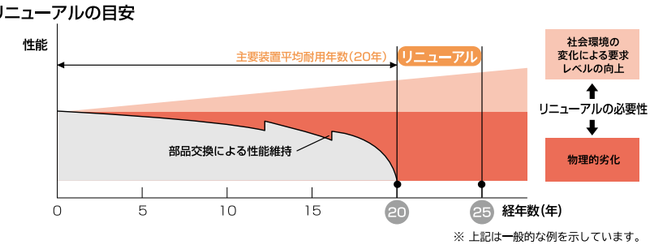
リニューアルの目安は20〜25年

エレベーターは、長期間の使用によって経年劣化や性能低下が進行します。
それにより、故障頻度の増加や点検の長時間化に伴う利用時間の制限、部品の製造中止に伴う問題などが発生します。
エレベーターも他の建築設備と同様に利用者の安全・安心のため、適切な時期でのリニューアルをお勧めします。

エレベーターにも寿命があります

エレベーターをはじめとする建築設備は、ビルの長いライフサイクルにおいて、適正な修繕を繰り返し行うことが必要です。しかし、継続的なメンテナンスを施しても、経年劣化を完全に防ぐことはできません。エレベーターも、一定の年月が経過すれば老朽化するため、劣化した部材などをリニューアルする必要性がでてきます。エレベーターの主要装置の耐用年数は概ね20年をめどとしているため、20年を経過したエレベーターには、リニューアルをお勧めしています。

●リニューアルの目安



※ 上記は一般的な例を示しています。

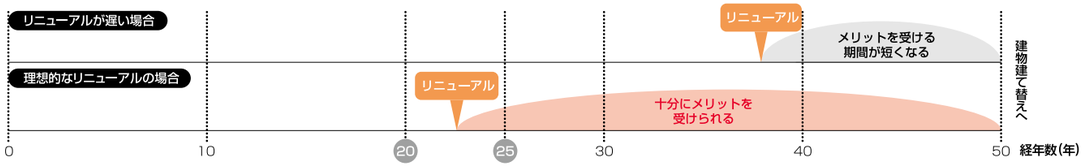
●老朽化による問題点

故障発生率	増加
点検による停止時間	増加
安全性・品質	低下
製造中止の部品数	増加
見た目・イメージ	悪化

建物全体での経済効果を考えても20〜25年が理想です

建物の寿命は50〜60年と言われていますが、経済的観点から試算すると、その寿命はもっと早まり、鉄骨鉄筋コンクリート構造の場合、経済的耐用年数は40〜47年です。エレベーターリニューアルを、経済的耐用年数の半分に当たる20〜25年に行うことで、リニューアル後のエレベーターも十分に機能させることができ、経済効果がよくなります。

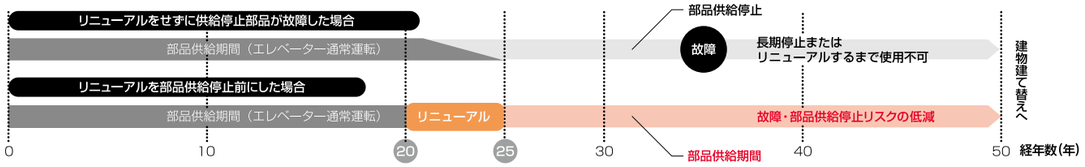
●建物の寿命とエレベーターリニューアルのタイミング



20年を過ぎると故障によるリスクが高まります

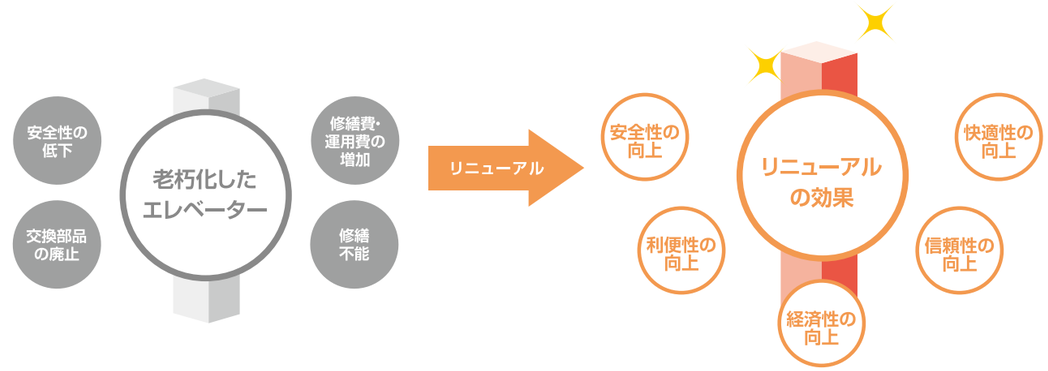
当社が今までに製造・納入したエレベーターのうち、すでに生産を中止している機種については、保守部品の標準供給期間を原則として生産中止後20年としています。供給停止の部品が故障した場合、当該部品の交換ができず、エレベーターを利用できなくなることがあります。

●部品の供給停止とリニューアルのタイミング



さらなる安全・安心・快適を提供します!

「G-Select」「Y-Select」は、老朽化したロープ式エレベーター・油圧式エレベーターの機器を最新型に交換し、エレベーターの若返りを図るリニューアルメニューです。
お客さまのご予算や工期、意匠刷新などのニーズに応じてリニューアルメニューをセレクトできるほか、部品供給停止の問題解決や社会的ニーズに応えた安全機能を強化する機能付加が図れるなど、最新の安全・安心・快適をご提供します。



社会のニーズに応えた安全・安心を提供

古いエレベーターが設置されてから現在に至るまで、災害などの影響で建築基準法は何度も改正されています。また、社会情勢の変化により、安全性の要求が高まるなど、エレベーターに関する社会的ニーズが大きく変化しています。リニューアルを考える上で物理的劣化だけではなく、社会的ニーズの変化にも対応させることが重要なポイントです。

●社会的要求の変遷

	1970	1980	1990	2000	2010	2020（年）
建築基準法の改正 耐震基準の制定		1981		1998	2009	2014
72防災標準	1972					
81耐震指針		1981				
98耐震指針				1998		
09耐震指針					2009	
14耐震指針						2014
福祉対策の制定						
ハートビル法			1994			
交通バリアフリー法				2000		
バリアフリー新法					2006	

●安全マーク（エレベーター安全装置設置済マーク）

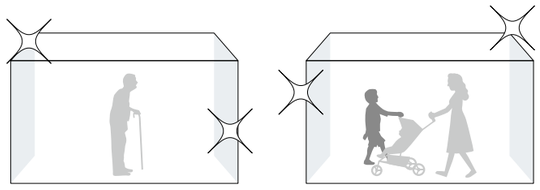
防災対策済のエレベーターには安全マークを貼り付け、利用者へ安心感を与えることができます。

戸開走行保護装置　地震時管制運転装置

マーク表示の使用許諾に関すること、制度の内容および貼り付け手続きについては、一般社団法人 建築性能基準推進協会ホームページにてご確認ください。
https://www.seinokyo.jp/evs/top/

リニューアルで、建物価値も向上

時代のニーズと技術の変化に合わせた性能・機能を盛り込んだことで、安全性はもちろん、利便性や快適性も大幅に向上します。見栄えもよくなり、建物全体の価値も高まります。また、「ユニバーサルデザイン」の採用により、利用者に優しいビルに生まれ変わり、ビルのイメージも向上します。



リニューアルで、さまざまなメリットが生まれます。　その一部をご紹介します。

1 安全・安心の機能を追加

現行の建築基準法、および昇降機耐震設計・施工指針に準拠した「戸開走行保護装置」「初期微動感知地震時管制運転」「停電時自動着床装置」「耐震安全増し」が標準装備され、地震時における利用者の安全確保、早期救出を可能とします。また、人の乗り降りを検知して戸の挟まれを抑止する「マルチビームドアセンサー」により、お年寄りの方など、安心して乗り降りすることができます。

初期微動感知地震時管制運転
（P波およびS波感知）（リスタート機能付）

地震の初期微動を感知し、利用者の避難を誘導

地震発生時、強く揺れる主要動（S波）が来る前の、初期微動（P波）を感知し、最寄り階で自動停止。戸を開き、利用者の避難を誘導します。主要動を感知しない弱い地震のときは、一定時間が過ぎた後、自動的に運転を再開。また、強い地震のときは、専門の技術者による点検が終わるまで、戸を閉じて運転を休止します。

停電時自動着床装置（予備電源）

停電時、バッテリー運転に切り替え最寄り階へ

停電を検知した場合に動力電源をバッテリーに切り替え、自動的にエレベーターを最寄り階まで運行して待機させます。自家発電設備のない建物において、停電時にかご内に閉じ込められる不安を和らげます。

マルチビームドアセンサー

閉じてきたドアの挟まれを抑止する

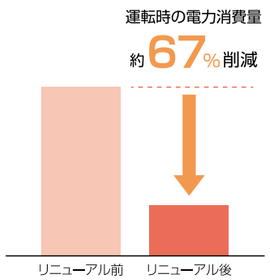
出入口ほぼ全面にあるセンサーが利用者の乗り降りをチェック。センサーを遮っている間は、戸が閉まらない（強制ドア閉時を除く）ため、お年寄りやベビーカー、車いすの方などが安心して乗り降りすることができます。

※ 写真のビームはイメージです。

2 省エネルギーで電気代を削減

リニューアルによるインバーター制御化のほか、付加機能によって省エネルギー化を実現します。

既設油圧式エレベーターから
ロープ式機械室なし標準型エレベーター
「アーバンエース HF」



1年間で約335,000円
25年間では約8,375,000円のコスト削減に！

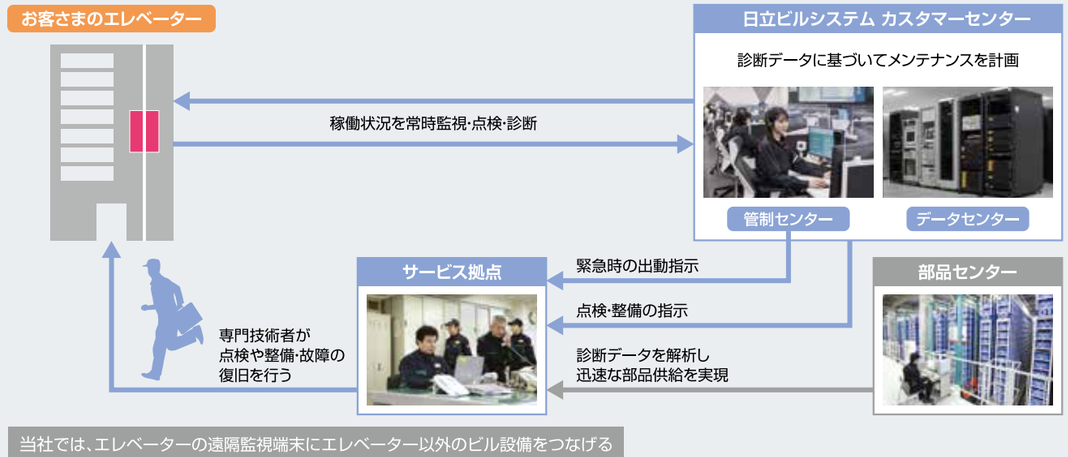
	リニューアル前（年額）	リニューアル後（年額）
基本料金	22kW：407,145円	6.2kW：114,741円
電力消費量/従量料金	2,794kWh / 64,169円	914kWh / 21,004円
電気料金合計	471,314円	135,745円

※ P型-11人乗りの通常運転における効果（当社調べ）となります。
※ 電気料金は、エレベーター台数：1台、稼働時間目安：1.5時間/日、20日/月、
使用電力量単価（東京電力エナジーパートナー（株）2023年4月時点）：夏季23.84円/kWh、その他季22.68円/kWh、
基本料金単価：1,814.37円/kwとして算出しています。
※ 上記電気料金試算に燃料費等調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は含んでいません。
※ 金額には消費税を含みます。
※ リニューアル実施後に起動回数が増加した場合、削減効果が減少します。
※ 諸条件により、実際の数値とは差異が生じます。また参考数値のため、削減効果を保証するものではありません。
※ 実際適用される料金や契約電力の低減についてはご契約の電力会社にご相談ください。

3 最新のメンテナンスサービスを提供

※ 当社と保全契約が必要となります。

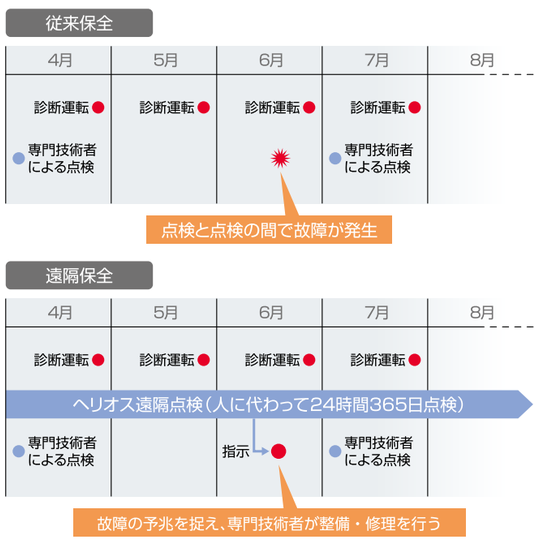
お客さまのエレベーターを遠隔で監視・診断し、1台1台の稼働データを収集・解析することで、それぞれのエレベーターに最適なメンテナンス計画を構築します。また、遠隔知的診断装置（ヘリオス）に遠隔点検機能を追加し、品質向上と停止時間のミニマム化を両立した高度なシステムを採用します。さらに、地震後、安全・迅速にエレベーターを自動で仮復旧する「ヘリオスドライブ」や、リモートメンテナンスシステムを利用したエレベーター制御、かご内液晶情報表示の遠隔設定サービスなど、最新の保全サービスを利用いただくことが可能です。



当社では、エレベーターの遠隔監視端末にエレベーター以外のビル設備をつなげる「設備まるごと監視サービス」を提供しています。（詳細はP49をご参照ください）

「遠隔監視・診断」から「遠隔点検」へ進化

専門技術者の点検を主体に、ヘリオスの遠隔監視・診断でサポートする従来の点検では、点検と点検の間で故障が発生する可能性がありました。新スーパーヘリオスメンテナンスではITを駆使し、24時間365日、常に遠隔で点検が行えるように構築。切れ目なく安全・安心な環境をご提供します。

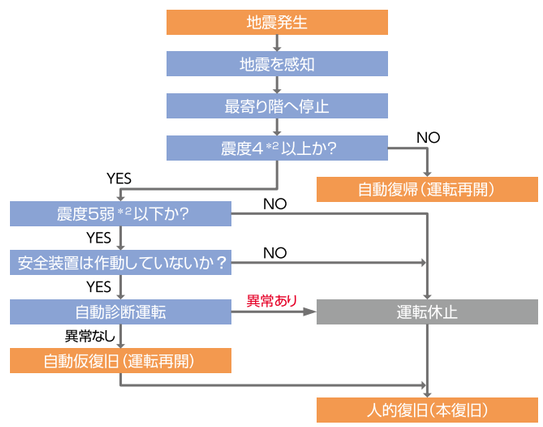


ヘリオスドライブ *1

地震後、安全・迅速に自動で仮復旧

地震（震度5弱程度*2）によって運転休止してしまった場合、自動診断運転によってエレベーターの状態を確認し、運行上問題が無いと判断した際に、自動で運転再開（仮復旧）を行います。

*1 既設エレベーターの仕様により、耐震補強が必要となる場合があります。
また、一部対応できない機種もあります。
*2 震度は目安です。



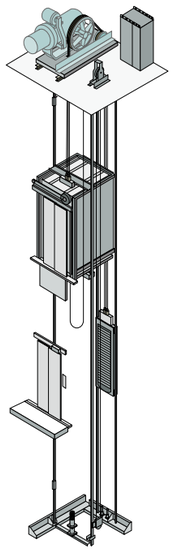
ヘリオスレスキューeye

万が一、故障によって利用者がエレベーター内に閉じ込められた場合、管制センターからエレベーターを遠隔操作し救出します。同時に専門技術者が緊急出動して、故障の点検・復旧を行います。

※ エレベーターの状況により、遠隔救出できない場合があります。

お客さまの、今お使いのエレベーターに応じて、最適　なリニューアルメニューをご提案します。

ロープ式機械室あり エレベーター

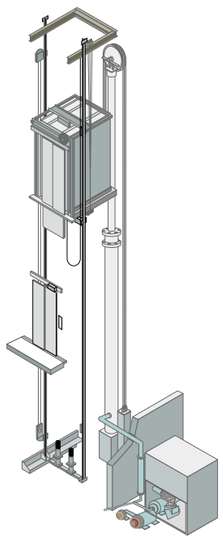


- 標準型
  - 制御リニューアル　G Select　おすすめ P11～22
  - 準撤去リニューアル
  - 全撤去リニューアル
- オーダー型
  - 制御リニューアル　オーダー G Select　おすすめ P23、24
  - 準撤去リニューアル
  - 全撤去リニューアル

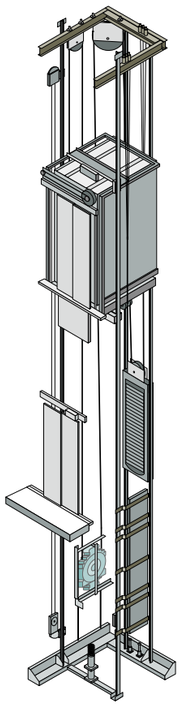
ギヤレス巻上機（標準型）

ギヤレス巻上機（オーダー型）

油圧式エレベーター



- 標準型
  - 制御リニューアル　Y Select Select1
  - 準撤去リニューアル　Y Select Select2　おすすめ P29～36
  - 準撤去リニューアル　Y Select Select3
  - 全撤去リニューアル　Y Select Select4
- オーダー型
  - 準撤去リニューアル
  - 全撤去リニューアル



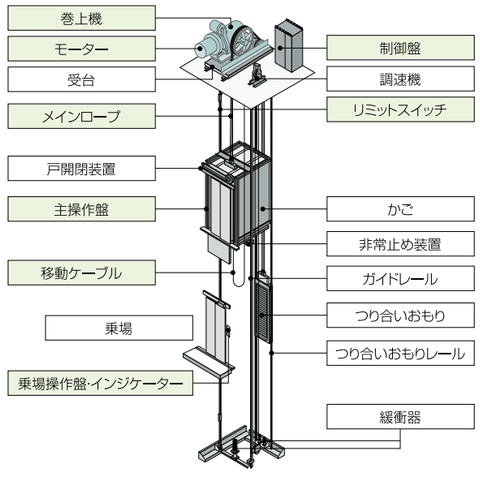
ロープ式機械室なしエレベーター

制御リニューアル

お客さまのご予算・ご要望に合わせ、活用できるものを残すリニューアル。
工期も短く、工事期間中の利用者の負担を軽減します。

今お使いのエレベーター

ロープ式機械室ありエレベーター



：交換機器

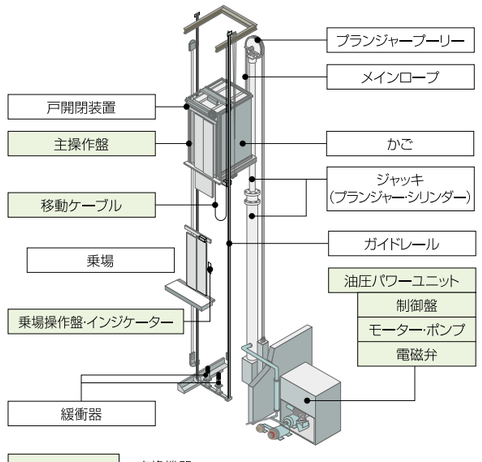
G.Select ジーセレクト

交換機器一覧
［凡例］●：標準仕様　－：既設仕様

	機器	改修区分
機械室	巻上機、モーター	●
	巻上機受台	－
	制御盤	●
	調速機	－*1
昇降路	メインロープ	●
	つり合いおもりレール	－
	つり合いおもり	－*2
	ガイドレール	－
	移動ケーブル	●
	非常止め装置	－
	リミットスイッチ	●
	緩衝器	－
かご	戸開閉装置	－*3
	天井、側板	－*4
	戸	－*4
	主操作盤	●
乗場	三方枠、乗場戸	－*5
	敷居	－
	乗場操作盤・インジケーター	●

今お使いのエレベーター

油圧式エレベーター



：交換機器

Y.Select ワイセレクト / Select1

交換機器一覧*1
［凡例］●：標準仕様　－：既設仕様

	機器	改修区分
機械室	油圧パワーユニット（制御盤、モーター、ポンプ、電磁弁）	●
昇降路	ガイドレール、ジャッキ	－
	メインロープ	－
	プランジャープーリーレール	－
	移動ケーブル	●
	緩衝器	－
かご	戸開閉装置	－*3
	天井、側板	－
	戸	－
	主操作盤	●
乗場	三方枠、乗場戸	－
	敷居	－
	乗場操作盤・インジケーター	●

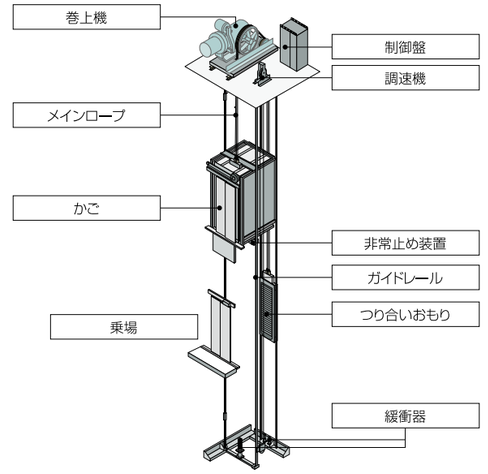
*1 オーダー G.Select では交換する場合もあります。
*2 オーダー G.Select で現行法規に準拠した耐震補強を行う場合、つり合いおもりを交換する場合もあります。
*3 既設エレベーターの機種・年代で交換する場合があります。
*4 Select3 Select4 ではかご室を新製します。
*5 Select4 では塗装または化粧シート貼りを行います。

準撤去リニューアル

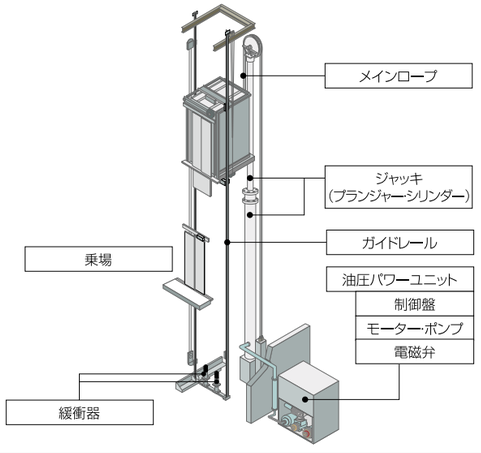
活用できるものを残して、全撤去リニューアルよりリーズナブルにかつ短工期で更新。

今お使いのエレベーター

ロープ式機械室ありエレベーター

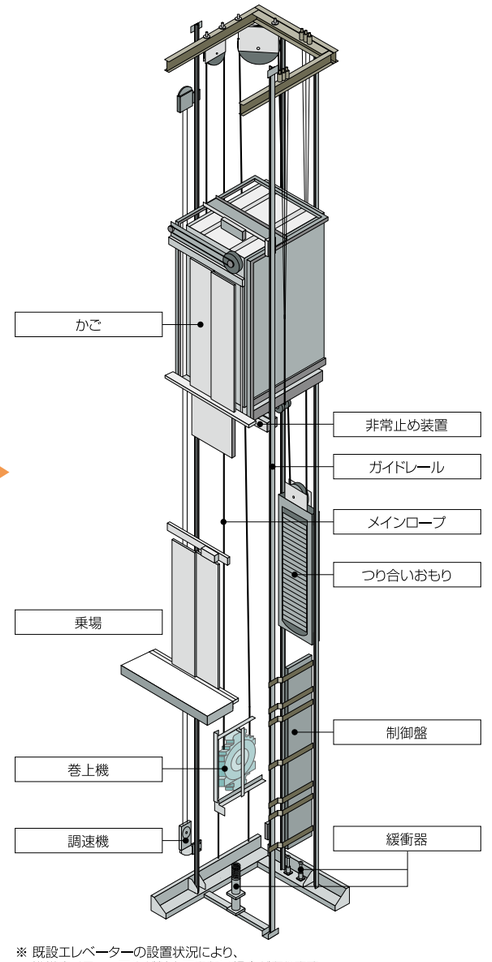


油圧式エレベーター



アーバンエースHF

ロープ式機械室なしエレベーター



※ 既設エレベーターの設置状況により、
準撤去リニューアルが対応できない場合があります。

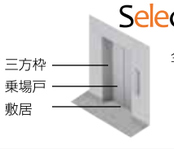
全撤去リニューアル

全ての機器を更新。新しいエレベーターに再生します。

活用品

全撤去リニューアル

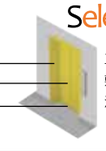
Select4



全てを交換します。

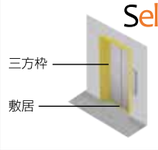
準撤去リニューアル

Select2



三方枠、乗場戸、敷居の全てを活用します。

Select3



三方枠、敷居を活用します。

：既設活用箇所

G Select
ジーセレクト

お客さまのニーズに合わせてセレクト　できるエレベーターリニューアルメニュー

メリット 1　予算やリニューアル期間に応じて、リニューアル内容を選ぶことができます。

メリット 2　工事期間を短くすることができるため、利用者の負担を軽減します。

メリット 3　先進機能(付加価値)の中から必要なものだけ選択することができます。

Select 1
現代のニーズに
マッチした基本メニュー

機械室
- 制御リニューアル ……P13
- 巻上機新製 ……P13

新機能
- 戸開走行保護装置 (UCMP) ……P47
- 初期微動感知地震時管制運転 (P波およびS波感知)(リスタート機能付)*1 ……P47
- マルチビーム ドアセンサー ……P48
- ドアシグナル付き セーフティシュー ……P48
- ケアフルセンサー (寝台用のみ) ……P48

かご
- かご内液晶 インジケーター ……P38
- 主操作盤 ……P37
- 天井照明LED化 (既設天井活用) ……P14

Select 2
地震・停電といった災害に
対応する安全対策メニュー

新機能
- 耐震安全増し*2 ……P15
- 停電時自動着床装置 (予備電源) ……P16 P47

乗場
- 乗場操作盤・インジケーター ……P41

Select 3
かご内のデザイン向上、
戸開閉装置交換メニュー

かご
- 天井デザイン・照明LED化 戸・側板 ……P17
- ハンドレール(3方向) (寝台用のみ) ……P18

乗場
- 戸開閉装置 ……P18

Select 4 *3
福祉対応機能が充実した
フルラインアップメニュー

かご
- 天井デザイン・照明LED化 戸・側板 ……P19
- 床タイル ……P19
- 横型気くばり操作盤 ……P19 P38
- ハンドレール(2方向) ……P19
- 鏡 ……P20

乗場
- 乗場戸・三方枠化粧シート貼り ……P20

リニューアル工事期間

作業区分／日数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
連続作業	Select 1 (6日～)						Select 2 (9日～)					Select 3 (13日～)			Select 4 (15日～)			

※ 1986年式7階床のR型エレベーターを塔内揚重工法にて施工した場合を想定しています。
エレベーターの仕様、設置環境により、工事期間は異なります。詳しくは、当社営業担当者にお問い合わせください。
※ Select 4 は床タイル交換を想定しています。機種によって床組品取り換えが必要となる場合は工事期間が延長されます。
※ 作業時間は8:30～19:00前後を想定しています。

＊1 既設エレベーターの耐震対策の状況によってはSelect 2からの取り付けとなります。
＊2 建物の構造により、全ての対策ができない場合があります。
＊3 既設エレベーターが寝台用(B型)の場合、Select 4 は適用できません。

Select1

ギヤレス巻上機を採用し、戸開走行保護装置、初期微動感知地震時管制運転、LED照明、
液晶インジケーター付き主操作盤など、現代のニーズにマッチした機能を装備した基本メニューです。

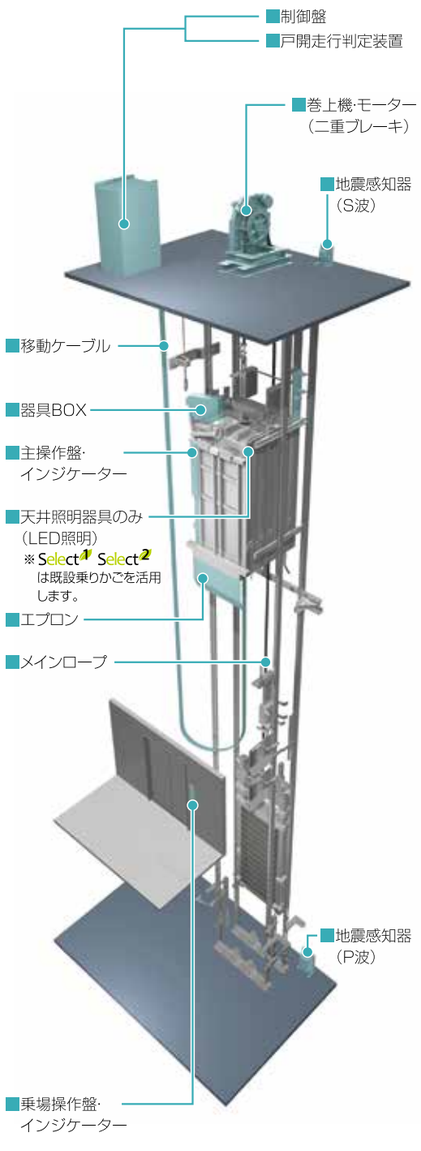
機械室

制御リニューアル
巻上機新製

巻上機新製＋制御リニューアル

機械室にある「巻上機」と「制御盤」と「モーター」部分を最新型に取り換えることにより、乗り心地はもちろん、安全性、経済性、利便性が大きく向上します。

主な更新部位



二重ブレーキを搭載したギヤレス巻上機

ギヤレス巻上機に取り換えることにより、戸開走行保護装置（UCMP）が標準装備され安全性が向上します。

消費電力を大幅に低減

天井照明

LED照明を採用し、電力コスト低減に効果を発揮します。

蛍光灯からLED(リング式)へ交換した
場合の消費電力
20Wの場合･･･最大**80.9%**低減*1
30Wの場合･･･最大**86.6%**低減*1

*1 既設エレベーターは運転停止の3分後に自動消灯する仕様にて算出しています。

CO_2排出量を大幅に削減

省エネルギー効果により、地球環境保護にも貢献します。

かご

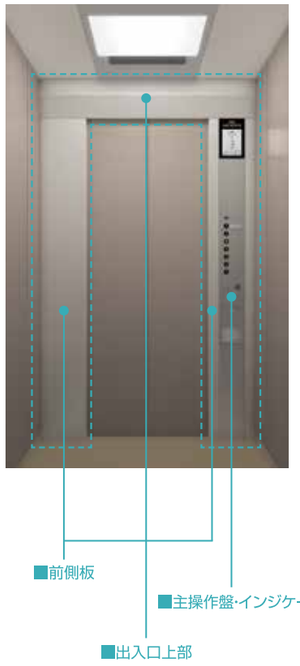
液晶インジケーター
操作盤
LED 照明機器

主操作盤・インジケーター

主操作盤・インジケーターを最新デザインに変換、天井照明器具をLED照明に改修

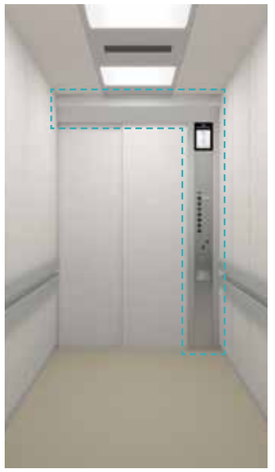
Select1 では（Select2 も同じ）既設のかごを活用し、前側板・出入口上部・主操作盤・インジケーターを交換します。

P型（乗用）



R型（住宅用）

B型（寝台用）



※ かごの図の [ ] 部は交換後を表しています。
※ かご内のデザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

かご内の手あか汚れ対策

交換部は、エレベーター利用者が頻繁に触れる箇所で、利用者の手や指に付着した油分が付着する箇所です。
当社では、交換部に油分すなわち手あかが付着しづらい素材の使用や対策を施すことで、快適にご利用いただけます。
（交換部材の詳細はP26をご参照ください。）

乗場

インジケーター

乗場インジケーター （詳細はP41、42をご参照ください。）

見やすく、使いやすいデザインを採用し、利用者に優しいインジケーターです。建物の内装にもとけ込むデザインとなります。

Select2

Select1 に加え、「安全基準強化」に対応した安全対策として、
耐震構造強化、停電時自動着床装置を追加するメニューです。

新機能

耐震安全増し

耐震安全増し

地震の際に機器の被害を最小限に抑える

既存のエレベーターを耐震強化することにより、地震時におけるエレベーターの早期復旧と利用者の安全確保、早期救出を可能とします。

プラン09

「09耐震*1」に沿った耐震強化です。

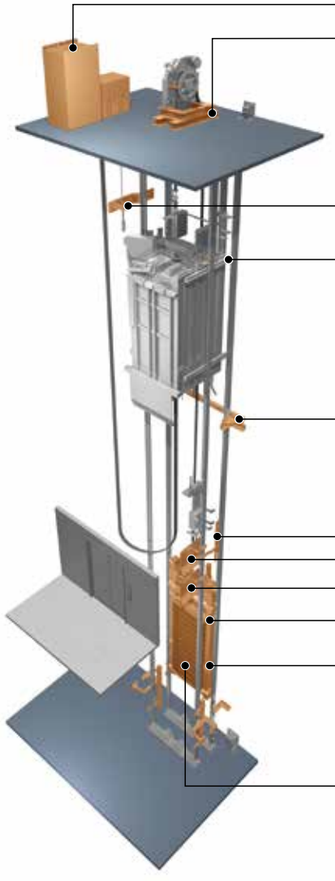
プラン14

「14耐震*2」に沿った耐震強化です。
プラン09の耐震項目に加え、つり合いおもりの脱落防止を行います。

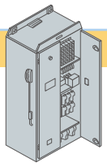
※ 耐震項目の一部が「98耐震*3」となる、プラン98をお選びいただくことも可能です。

*1 昇降機耐震設計・施工指針(2009年版)
*2 昇降機耐震設計・施工指針(2014年版)
*3 昇降機耐震設計・施工指針(1998年版)

※ プランによっては、既存不適格状態が解消されない場合があります。詳しくは、当社営業担当者にお問い合わせください。



制御盤、機器の転倒、移動防止*4



機械室のはりや天井を利用して転倒、移動を防止する支持構造とします。

注)上部支持はアンカーボルトで天井に取り付けます。天井構造が特殊な場合は、別途お打ち合わせが必要となります。

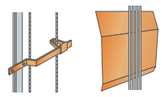
*4 耐震クラス、建屋構造によって安全増し対策の対応方法が変わります。安全増しが必要な場合は、アンカーボルトを天井または壁等に打ち込む場合があります。

巻上機、受け台の転倒・移動防止、メインロープの外れ防止

巻上機が転倒、移動しないように補強します。またメインロープが巻上機綱車(トラクションシーブ)の溝から外れないようにガードを設けます。

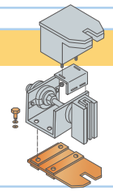
懸垂移動物の引っ掛かり防止

昇降路内の突起物(はりや壁またはレールブラケットなど)に引っ掛からないように保護します。



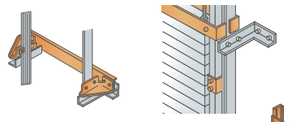
かごの脱レール防止

かごのガイド装置がレールから外れないように補強板を取り付けます。



つり合いおもりの脱レール・ブロック脱落防止

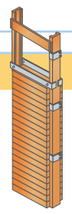
つり合いおもりのガイド装置がレールから外れないように補強板を取り付けます。またレールおよびブラケット類がすれたり、たわみが生じないように補強します。さらにおもりブロックが落下しないように固定します。



つり合いおもりの脱落防止

つり合いおもりの脱レール・ブロック脱落防止に加え、つり合いおもりが脱落しないように、構造を強化した枠に取り換えます。

※ 年代・機種によっては取り換え不要の場合もあります。

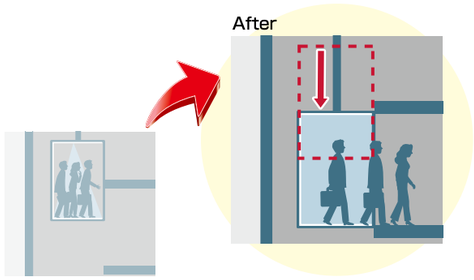


停電時運転

停電時自動着床装置(予備電源)

停電時、バッテリー運転に切り替え最寄り階へ

停電を検知した場合に動力電源をバッテリーに切り替え、自動的にエレベーターを最寄り階まで運行して待機させます。自家発電設備のない建物において、停電時のかご内に閉じ込められる不安を和らげます。



■運転フロー

停電を検知!
↓
「停電」とかご内表示し、停電灯が点灯。
↓
安全装置などの状態を確認。
↓
最寄り階に着床し、戸を開きます。
↓
一定時間後、戸を自動的に閉めます。
↓
停電が終わると、自動的に正常運転に戻ります。

日立ビルシステムの災害への取り組み

大規模地震などの広域災害発生に備え、被害を最小限に抑えるための予防対策と、被害が発生した場合の対応体制や緊急時の行動などを定め、迅速な対応が図れるよう事業継続計画(BCP:Business Continuity Plan)の強化に取り組んでいます。

BCP 対応目標		
中規模地震(震度5弱レベル)発生時	閉じ込め救出対応	1時間以内
	昇降機全台復旧	6時間以内(入館可能な場合のみ)
大規模地震(震度7レベル)発生時	閉じ込め救出対応	8時間以内
	昇降機全台復旧	7日間以内(大規模修理を除く)

対応体制整備に向けた取り組み

対応体制整備

- ビルが集中する地域などでは、夜間・休日の災害対応人員が不足しないように、適切な人員配置を行っています。
- 広域災害発生による公共交通機関不通時の出動に備え、パンクレス自転車の導入を実施しています。
- 社員の安否確認システムを導入し、早期の安否把握と災害への対応力の把握を迅速に行います。

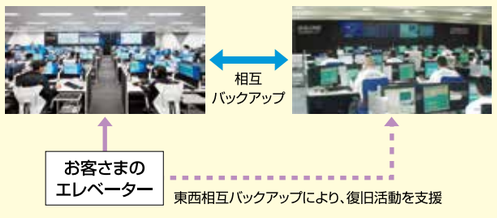
活動を支えるインフラの整備

- 管制センターで被災状況を一元管理し、30分以内に被災規模の予測を行っています。
- 電話輻輳時の連絡手段として、通信規制を受けないMCA*1を150台、通信規制を受けにくい災害時優先電話*2を350回線、全国の拠点に配備しています。

*1 MCA:Multi Channel Access System
*2 電気通信事業者が、法律に基づき災害の救援・復旧・公共の秩序を維持するため、輻輳時の優先扱発信を防災関係機関等に提供する電気通信役務。

■災害対応整備プロセス

■管制センターバックアップ体制



Select3

Select2 に加え、天井デザイン、かご内の側板など
主にかご内のデザイン性を向上させるほか、戸開閉装置を交換するメニューです。

かご

天井・戸・側板

ハンドレール
（寝台用のみ）

天井・かご内装

天井や側板・前柱を一式取り換えることで、かご内が美しく生まれ変わります。

空間を明るく演出

天井デザイン・照明LED化

標準仕様 SL-11（セレクト天井）

天井光の照射面を大きく取ったシンプルなデザインが、明るさに満ちた、さわやかなかご空間を提供します。

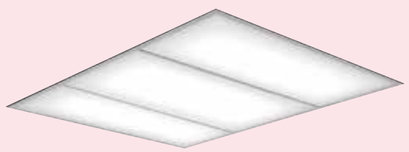
▶ バリエーションの詳細はP25をご参照ください。

●P型（乗用）

6人～9人乗り用【2分割】

11人～15人乗り用【3分割】

●R型（住宅用）



6人乗り用【2分割】
9人乗り用【3分割】

●B型（寝台用）

かご内をイメージアップ

戸・側板

かご内にできたキズや汚れを、化粧鋼板への一式取り換えによって一新します。

▶ バリエーションの詳細はP25をご参照ください。

高級感あふれる出入口空間を演出

敷居

ステンレス製の敷居に取り換え、耐久性を向上させます。

R型（住宅用）

標準仕様 SL-11（セレクト天井）

P型（乗用）

標準仕様 SL-11（セレクト天井）

B型（寝台用）

標準仕様 BS-11（ベーシック天井）

ハンドレール（3方向）

乗場

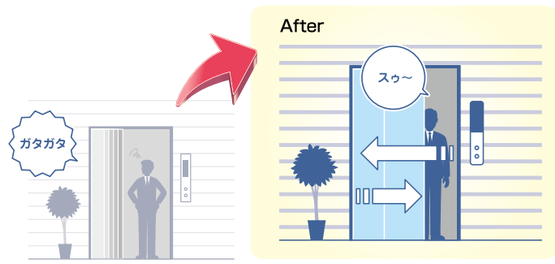
戸開閉装置

戸開閉装置

装置の一式取り換えにより、スムーズな開閉と静音化を実現します。

リニューアル前

リニューアル後



※ かご内デザインはCG合成です。実際とはかご内の明るさや色合いなどは異なる場合があります。

Select4

Select3 に加え、ハンドレールなどの福祉対応機能の追加や、
乗場戸・三方枠のイメージを一新するメニューです。

かご

天井・戸・側板 / 床 / 気くばり操作盤 / ハンドレール / 鏡

天井・かご内装・福祉対応

バリエーションに富んだかごデザインと、利用者に配慮した機能の追加により、快適な空間を演出します。

明るくさわやかなかご空間を演出

天井デザイン・照明LED化

標準仕様 SL-11（セレクト天井）

明るさに満ちた、さわやかなかご空間を提供します。

▶ バリエーションの詳細はP25をご参照ください。

一式取り換えで、かご内の雰囲気を一新

戸・側板・敷居

戸・側板・敷居を取り換えます。

▶ バリエーションの詳細はP25をご参照ください。

足下の空間をリフレッシュ

床タイル

足下のキズや汚れを一新します。

▶ バリエーションの詳細はP25をご参照ください。

全ての利用者が無理なく押せる

横型気くばり操作盤

車いすご使用の方やお子さまなどでもスムーズに操作できる高さ、レイアウトを考えた横型操作盤を、かごの側面に設置します。操作ボタンの位置は高さ1,000mm程度としており、より多くの利用者の利便性を向上させる設計としています。

お年寄りやお身体の不自由な方などつかんで安心

ハンドレール（2方向）

標準仕様 ステンレスヘアラインハンドレール

側面につかみやすい高さで握りやすい丸型のハンドレールを設置します。お年寄りや足の不自由な方なども身体のささえになるため、より安心してご利用いただけます。

オプション仕様 角形ハンドレール

新しいかごデザインに合わせたフラットな角形ハンドレールを用意しました。角を丸めた引っ掛かりのない形です。

P型（乗用）

オプション仕様 EX-11（エクセレント天井）

R型（住宅用）

オプション仕様 DX-11（デラックス天井）

かご内に開放感をもたらします

かご内鏡

車いすご使用の方などがスムーズに乗り降りできるようにサポートするとともに、かご内に開放感をもたらします。

乗場

シート貼り

乗場戸・三方枠化粧シート貼り

外観をイメージアップ

乗場の戸と三方枠を化粧シートできれいにコーティングし、イメージを一新。訪れる方の印象も変わります。豊富なカラーの中からビルのイメージに合わせてお選びいただけます。

※ かご内・乗場のデザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

「エレベーターが一日中使えないのは困る! 」

G Select +U（ジーセレクト）は、そのようなお客さまのご要望にお応えします。

工事期間中の連続停止を0日とする G Select +U のご案内

Useful	Utility	User-friendly
工事期間中も毎日エレベーターが使える	実用的な分割工法	利用者の利便性を考慮

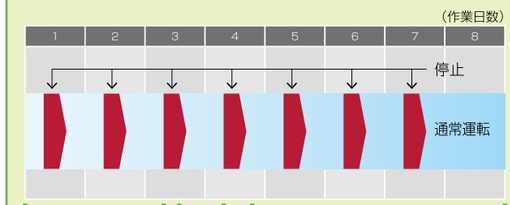
リニューアル工事期間中にエレベーターをご利用できない問題を解決するため、
日常のエレベーター利用に配慮したリニューアル工事日程パターンを実現。
建物を利用するお客さまの状況に合わせて、柔軟なエレベーターリニューアル計画をご提供します。

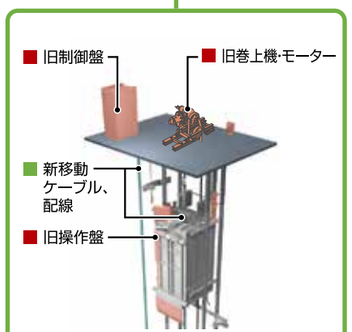
Select 1 標準的な工事期間

工事期間中は、エレベーターを利用することができません。

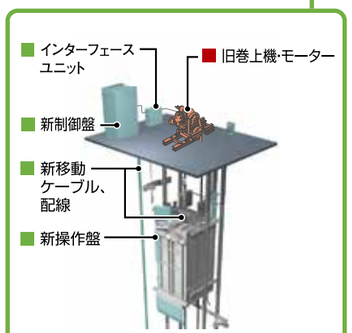
G Select +U の工事期間

毎日通常運転を行います。

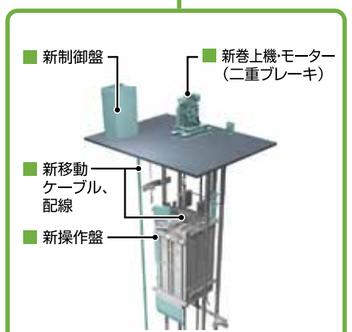




着工～3日目工事開始前



3日目工事完了～4日目工事開始前



4日目工事完了～お引き渡し

「土･日の休みや夜間で工事できないの?」

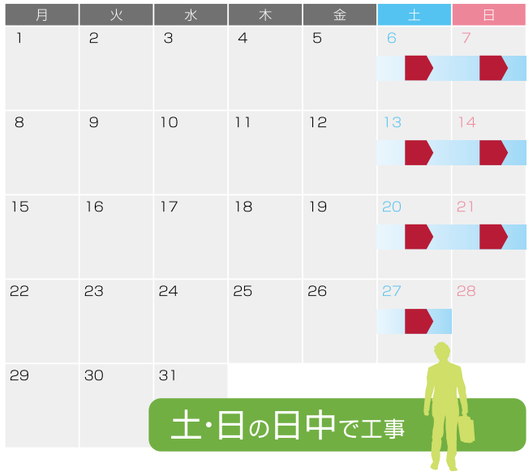
分割リニューアル工事日程パターン（例）

■：停止
□：通常運転（工事期間中）

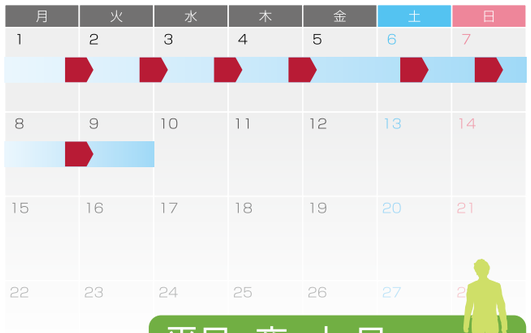
工事期間は、お客さまのご要望に応じてお選びいただけます。

パターン1（マンションなど）

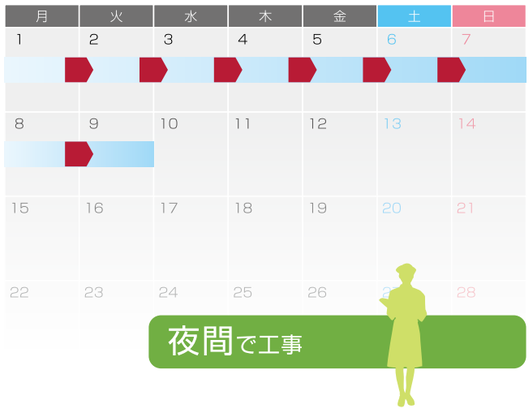
パターン2（テナントビルなど）



パターン3（オフィスビルなど）



パターン4（病院など）



この工法は Select 1 の標準工期（6日～連続停止）に対し、工事時間帯以外はエレベーターのご利用を可能とする工法です。
なお、既設エレベーターの機種や設置状況によって対応できない場合があります。また、作業日数は改造仕様によって増加する場合があります。

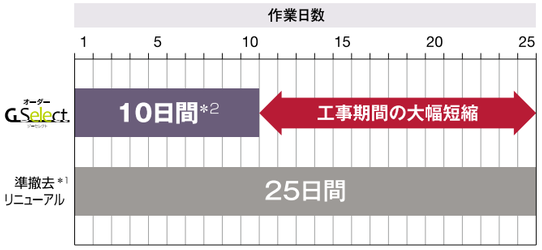
オーダー G_Select ジーセレクト

オーダー型エレベーターは用途もさまざま。
そこで、お客さまのオプション要求に応えるため、
標準仕様をシンプルにしました。
ご利用実態に合わせて、オプション仕様をお選びください。

高い技術力で工期を短縮したリニューアル

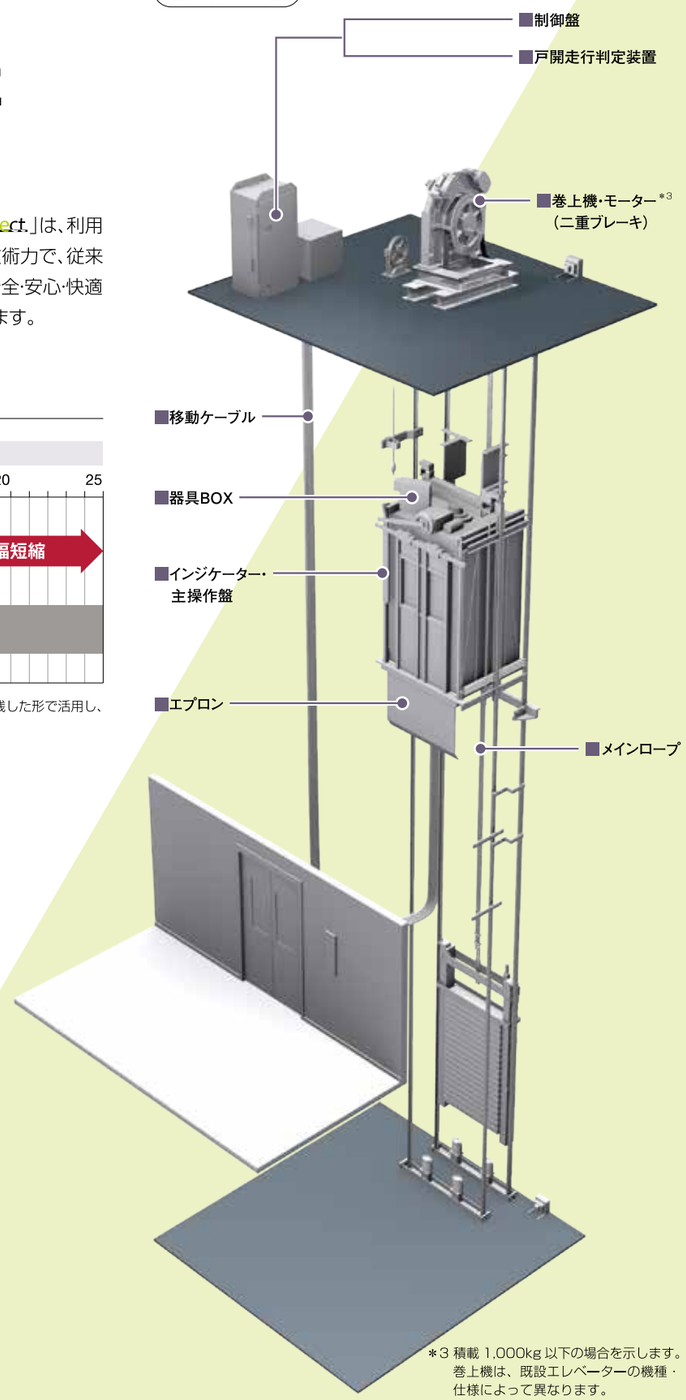
オーダー型エレベーターリニューアル「オーダー G_Select」は、利用者の方の負担を軽減するため、長年培ってきた高い技術力で、従来25日必要だった工事期間を、最短10日に短縮。より安全・安心・快適なエレベーターへ、短期間で生まれ変わることができます。

リニューアル工事期間



＊1 準撤去リニューアル：既設エレベーターのレールや三方枠などを残した形で活用し、エレベーターを取り換える改修です。
＊2 乗用17人乗り、12階床、基本メニューの場合を示します。
工事期間は、既設エレベーターの機種・仕様によって異なります。

主な更新部位



＊3 積載 1,000kg 以下の場合を示します。
巻上機は、既設エレベーターの機種・仕様によって異なります。

標準仕様			オプション仕様			オプション仕様		
機械室	制御リニューアル	制御リニューアル	新機能	地震時運転	初期微動感知地震時管制運転（P波およびS波感知）（リスタート機能付）	かご	天井・戸・側板	天井デザイン・照明 LED化、戸、側板
	巻上機新製	巻上機新製		耐震安全増し	耐震安全増し		床	床タイル
新機能	戸開き走行防止	戸開走行保護装置（UCMP）		停電時運転	停電時自動着床装置（予備電源）	乗場	シート貼り	乗場戸・三方枠 化粧シート貼り
かご	液晶インジケーター	かご内液晶インジケーター（出入口上部幕板交換）		ドアセンサー	マルチビーム ドアセンサー		パーキング運転	パーキング運転
	操作盤	主操作盤（操作盤部前側板交換）		ドアシグナル	ドアシグナル付き セーフティシュー		インジケーター	乗場インジケーター

標準仕様 かご内の改修

既設のかごを活用し、前側板、出入口上部、主操作盤・インジケーターを交換します。交換部は手あかの付着しづらい素材を使用します。
（オプション仕様を含む詳細はP26をご参照ください。）

※ かごの図の'⌐ ¬'部は交換後を表しています。

オプション仕様 天井デザイン変更

多彩な建築空間に柔軟に調和する天井意匠を用意しています。

オプション仕様 乗場操作盤・インジケーター

［フェースプレート仕様］

シリーズ名	Sシリーズ	SWシリーズ*1
フェースプレート	ステンレスヘアライン または ステンレスバイブレーション	ステンレス バイブレーション

＊1 SWシリーズは、既設インジケーターの仕様や壁の仕上状況により、適用できない場合があります。
ボタンサイズはφ35のみとなります。

※ かご内のデザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

天井デザイン·かご内装カラースキーム

空間をさまざまに彩るバリエーションをご用意しています。

天井デザイン　G_Select　オーダー G_Select

［凡例］●：標準仕様　◎：適用可　ー：既設活用

	P（乗用）	R（住宅用）	G_Select Select1	G_Select Select2	G_Select Select3	G_Select Select4	オーダー G_Select *5
BS-11 標準設定			ー	ー	◎	◎	◎
SL-11 *1 標準設定			ー	ー	●	●	◎
SL-12 標準設定			ー	ー	◎	◎	◎
DX-11 *2 標準設定			ー	ー	◎	◎	◎
EX-11 *3 標準設定			ー	ー	◎	◎	◎

*4 白色LED 電球色LED

*1 定格積載（定員）によって天井割付が異なります。
*2 P型6人乗り、R型6人乗りは採用できません。
*3 P型6、9人乗りおよびR型は採用できません。

*4 天井照明色は、白色と電球色の2種類からお選びいただけます。
*5 オーダー G_Select で定員15人乗りを超える場合のデザインはP24をご参照ください。

かご戸·側板 （5色）化粧鋼板

グレイッシュホワイト

アルミナムシルバー

ナチュラルオークウッド

ウォルナットウッド

クラフトウッド

床 （3色）　樹脂タイル（厚さ2mm）

ブラック(A-60)

ライトグレー(A-72)

ダークグレー(A-73)

※ デザインはCG合成です。明るさ·色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

機能・仕様一覧　G_Select　オーダー G_Select

［凡例］
●：標準仕様
◎：オプション仕様
ー：装備なしまたは既設活用

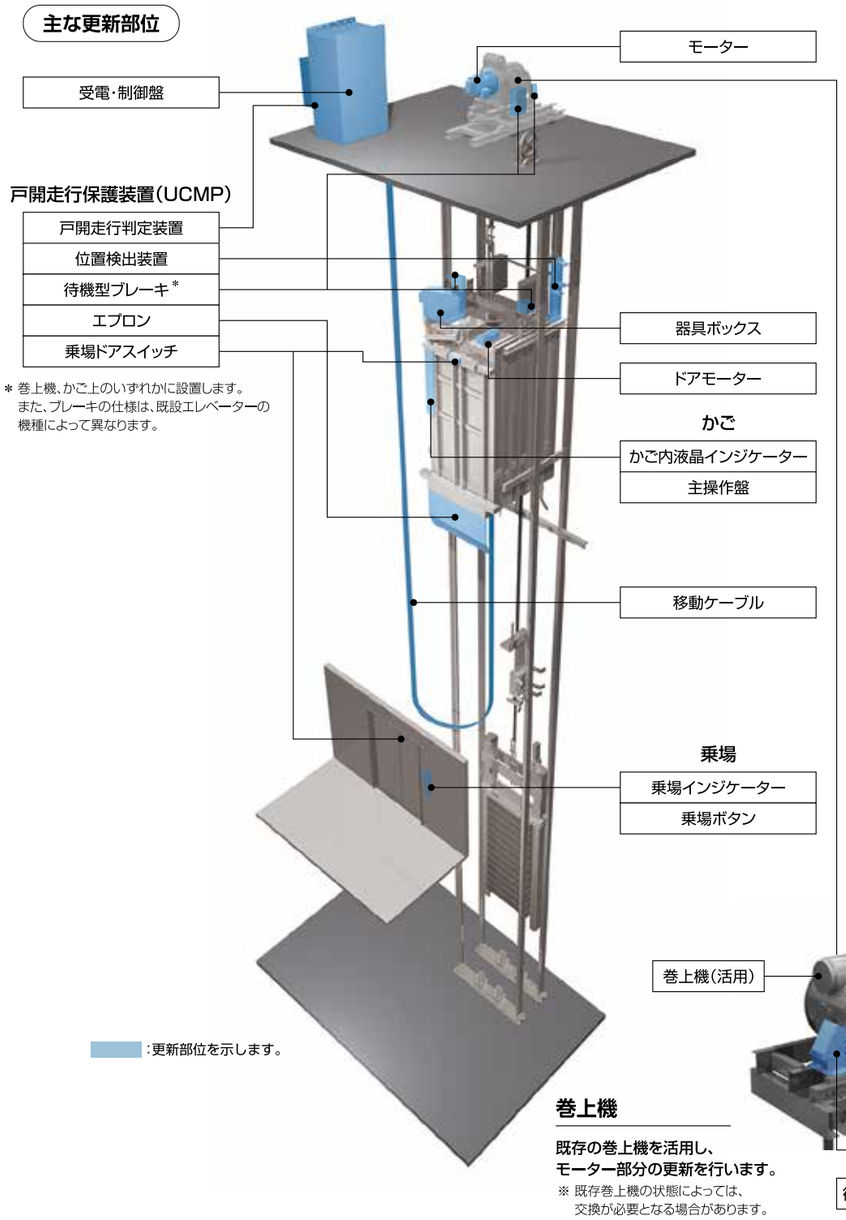
分　類	仕　様		G_Select Select1	G_Select Select2	G_Select Select3	G_Select Select4	オーダー G_Select
管制機能	戸開走行保護装置（UCMP）		●	●	●	●	●
	初期微動感知地震時管制運転（P波およびS波感知）（リスタート機能付）		●	●	●	●	◎
	停電時自動着床装置（予備電源）		ー	●	●	●	◎
	ピット冠水時避難運転		ー	ー	ー	ー	◎
保護機能	ケアフルセンサー		ー	ー	ー	ー	◎
	マルチビームドアセンサー（ドアシグナル付き）		●	●	●	●	◎
福祉対応	着床時行先階ボタン点滅機能		●	●	●	●	●
	ハイコントラスト凸文字ボタン		●	●	●	●	●
	大型乗場ボタン		●	●	●	●	●
	大型戸開ボタン		●	●	●	●	●
	気くばり操作盤 *1		ー	ー	ー	●	◎
	ハンドレール		ー	ー	ー	●	◎
	鏡［額物付きガラス（1440mm×540mm）］		ー	ー	ー	●	◎
案内機能	文字表示の英文併記		●	●	●	●	● *2
	緊急時4カ国語表示		●	●	●	●	● *3
	愛情アナウンス		●	●	●	●	●
省エネルギー機能	かご照明および換気扇の自動休止		●	●	●	●	●
利用者サービス	行先階ボタンいたずら登録キャンセル機能		●	●	●	●	●
	行先階ボタン誤登録取り消し機能		●	●	●	●	●
安全対策	耐震安全増し *4		ー	●	●	●	◎
かご	天井		照明器具のみLED化		● *5	● *5	◎ *5
	天枠、前側板	化粧鋼板（アルミナムシルバー）	●	●	●	●	ー
		SUS（へ） *6	◎	◎	◎	◎	●
		SUS（バ）コーティング *6	◎	◎	◎	◎	◎
	戸、側板		ー	ー	● *7	● *7	◎
	敷居		ー	ー	●	●	◎
	床タイル		ー	ー	ー	● *8	◎
	主操作盤、液晶インジケーター *1		●	●	●	●	◎
乗場	幕板、三方枠、乗場戸		ー	ー	ー	化粧シート貼り	◎化粧シート貼り
	敷居		ー	ー	ー	ー	ー
	乗場ボタン、インジケーター *9		●	●	●	●	◎

*1 詳細はP37、38をご参照ください。
*2 既設エレベーターの仕様により、対応できない場合があります。
*3 機種によっては付かない場合があります。
*4 P15をご参照ください。
*5 デザインバリエーションの詳細はP25をご参照ください。
*6 SUS（バ）コーティング：ステンレスバイブレーション＋手垢防止コーティング付き
SUS（へ）：ステンレスヘアライン
*7 カラーバリエーションの詳細はP25をご参照ください。
*8 カラーバリエーションの詳細はP25をご参照ください。
*9 詳細はP41をご参照ください。インジケーターケースは活用となります。

巻上機活用タイプ

二重ブレーキ化 制御リニューアル

機械室にある「制御盤」と「モーター」部分を最新型に取り換えて、乗り心地や利便性などを向上させます。
さらに乗り降りを見守る安心機能で、利用者に優しいエレベーターとなります。
このリニューアルは、新しい巻上機の搬入または据付が不可能な場合のリニューアルメニューです。



部品供給停止の対象部品について

エレベーターの主要装置の平均耐用年数等を踏まえ、保守部品の標準供給期間は原則として当該機種の生産中止後20年をめどとしています。本リニューアルは、エレベーターの主要装置の一つとなる「巻上機」を活用するため、リニューアル後も供給停止の部品が残ります。今後、供給停止部品に関わる部位が、万が一故障した場合は、再度リニューアルが必要となります。また将来的に、供給停止部品の対象は拡大する可能性があります。

省エネルギー

オプション仕様 天井照明

LED照明を採用し、電力コスト低減に効果を発揮します。

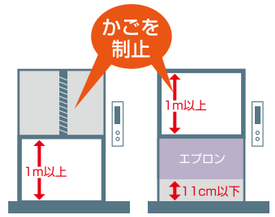
蛍光灯からLED(リング式)へ交換した
場合の消費電力
20Wの場合･･･最大80.9%低減*1
30Wの場合･･･最大86.6%低減*1

＊1 既設エレベーターは運転停止の3分後に自動消灯する仕様にて算出しています。

安全・安心

戸開走行保護装置(UCMP)

「戸開走行保護装置」は、万が一エレベーターの戸が開いた状態で動き出した場合に、すばやくそれを検知してエレベーターの戸が開いた状態で動かないようにする安全装置です。



▼下降運転の場合　▲上昇運転の場合

オプション仕様 マルチビームドアセンサー

利用者の乗り降り中は、出入口のセンサーによって戸が閉まらないようにすることで、お年寄りやベビーカーをご使用の方などに安心してご利用いただけます。

快適

かご内液晶インジケーター

かご内の階床表示器は、8.4インチカラー液晶インジケーターを装備。視野角の広い液晶パネルを採用し、視認性も向上させました。背景色も白、黒の2色からお選びいただけます。

主操作盤ハイコントラスト凸文字ボタン

ボタンはハイコントラストで、点灯していない状態の見やすさと、触ったときの分かりやすさに配慮しています。

乗場インジケーター

乗場ボタン

両手に荷物を持った人でも押しやすいように、大型のボタンを採用しています。

※ 商品の外観、仕様は改良のため予告なく変更することがありますので、ご了承ください。
※ デザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

Y Select ワイセレクト

お客さまのニーズに合わせてセレクトできる エレベーターのリニューアルメニューをご提案します。

メリット1 安全性の向上

現行の建築基準法および昇降機耐震設計·施工指針に準拠した「初期微動感知地震時管制運転」「停電時自動着床装置」「耐震安全増し」が標準装備され、さらなる安全増しが図れます。

メリット2 インバーター制御化による省エネルギー化

メリット3 快適性の向上

かごや乗場インジケーターが、最新のデザインに生まれ変わります。

メリット4 メンテナンス品質の向上

24時間365日、高度な遠隔点検·診断により、確かなメンテナンス品質をお届けします。

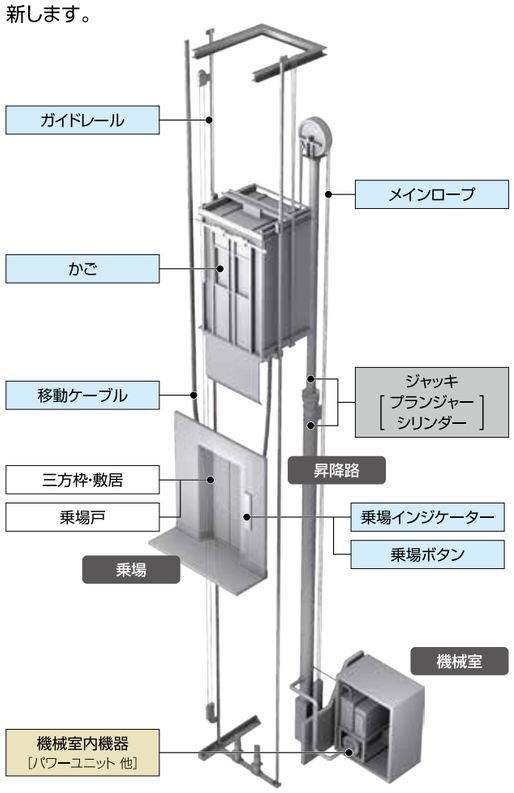
■ Select2 Select3 油圧式エレベーターをロープ式機械室なし標準型エレベーター「アーバンエース HF」へ入れ替えるリニューアルメニュー*1です。

（□:新製部位、□:活用部位、□:残置部位、□:撤去部位）

Select2

準撤去リニューアル·短工期メニュー *2*3

建物の躯体に関わる部位に加え、各階乗場戸の昇降路側部品を活用し、油圧機器を含めた他の構成部品を撤去*4更新します。

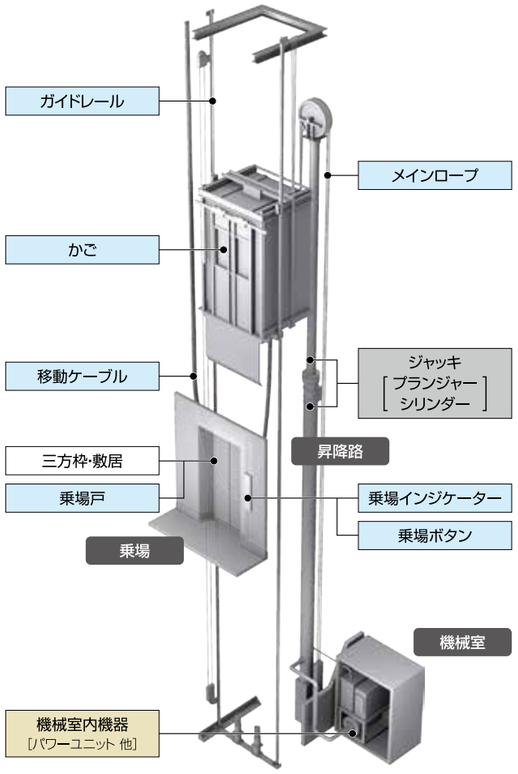


工事期間*6 ▶23日～

Select3

準撤去リニューアルメニュー *2

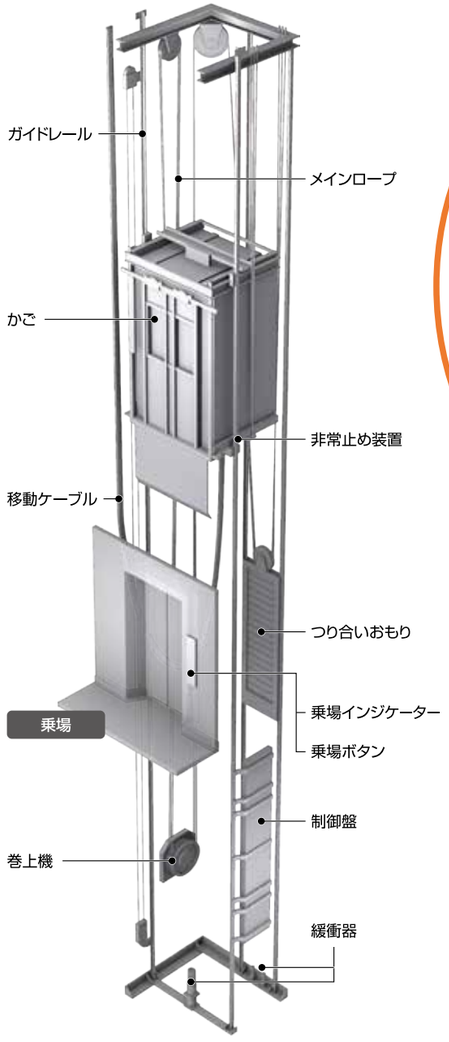
建物の躯体に関わる部位（三方枠や敷居など）を活用し、油圧機器を含めた他の構成部品を撤去*4更新します。



工事期間*6 ▶26日～

リニューアル後

最新型のロープ式機械室なし標準型エレベーター



既存油圧式エレベーターから
ロープ式機械室なし標準型エレベーター「アーバンエース HF」*5

運転時の消費電力量 約67%削減

1年間で約335,000円
25年間では約8,375,000円のコスト削減に
省エネ効果の詳細はP5をご参照ください。

Select1

油圧式エレベーターのまま、主要機器を最新式に更新する制御リニューアルメニュー *7

建築梁が昇降路内に突出している場合など、「アーバンエース HF」への入れ替えが難しい油圧式エレベーター向けのリニューアルメニューです。詳しくは、P45、46をご参照ください。

*1 既設エレベーターの機種·設置状況により、一部リニューアルメニューが対応できない場合があります。
*2 活用部位は、リニューアル後の劣化進行状況に応じて、将来的に更新が必要となる場合があります。
*3 既設寝台用エレベーターおよび既設トランク付きエレベーターは、対応できません。
*4 機械室内機器は撤去せず、残置を標準とします。
*5 P型-9人乗りの通常運転における効果（当社調べ）。効果は使用状況によって変動します。
*6 休日を除いた実働工事期間です。
*7 主要機器以外は活用するため、活用部位の定期的な修理が発生します。

Y Select

Select2 Select3 Select4

おすすめ仕様

かご内デザイン乗用(P型)

かご内デザインは、お客さまの建物に合わせた、
おすすめ仕様をご用意しました。

URBAN

賃貸マンション　テナントビル

仕　様	
天　井	型式：D-01 全面：化粧鋼板 (グレイッシュホワイト) 照明：白色LED
前側板	化粧鋼板(グレイッシュホワイト)
出入口上部	
戸	化粧鋼板(グレイッシュホワイト)
側　板	
床	2mm樹脂タイル(ライトグレー)
幅　木	化粧鋼板(グレイッシュホワイト)
敷　居	硬質アルミ
主操作盤	ボタン：抗菌凸文字ボタン(φ33) カバー：樹脂成型(ボタン部)＋ 化粧鋼板(グレイッシュホワイト)

戸・側板は5色、床タイルは3色からお選びいただけます。

FRIENDLY

分譲マンション　福祉施設　公共施設

仕　様	
天　井	型式：FL-02 中央：乳白色アクリル 照明：白色LED
前側板	化粧鋼板(アルミナムシルバー)
出入口上部	
戸	化粧鋼板(ナチュラルオークウッド)
側　板	
床	2mm樹脂タイル(ライトグレー)
幅　木	化粧鋼板(アルミナムシルバー)
敷　居	硬質アルミ
主操作盤	ボタン：抗菌凸文字ボタン(φ33) カバー：樹脂成型(ボタン部)＋ 化粧鋼板(アルミナムシルバー)
気くばり操作盤	
ハンドレール	角形ハンドレール(2方向)
鏡	額縁付きガラス製(1,440mm×540mm)

戸・側板は5色、床タイルは3色からお選びいただけます。

PREMIUM

オフィスビル　ホテル

仕　様	
天　井	型式：FL-03 全面：ガラスクロス 照明：白色LED
前側板	ステンレスバイブレーション
出入口上部	
戸	化粧鋼板(クラフトウッド)
側　板	
床	2mm樹脂タイル(ダークグレー)
幅　木	化粧鋼板(アルミナムシルバー)
敷　居	ステンレスヘアライン
主操作盤	ボタン：抗菌凸文字ボタン(φ33) カバー：ステンレスバイブレーション (クリアフィルム付き)
気くばり操作盤	
ハンドレール	角形ハンドレール(2方向)
鏡	フルハイトミラー(ステンレス鏡面)

戸・側板は5色、床タイルは3色からお選びいただけます。

※ かご内のデザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

Y Select

Select2　Select3　Select4

おすすめ仕様

かご内デザイン住宅用（R型）

かご内デザインは、お客さまの建物に合わせた、
おすすめ仕様をご用意しました。

URBAN

賃貸マンション　テナントビル

仕　様	
天　井	型式：C-01 中央：乳白色アクリル 周囲：化粧鋼板（アルミナムシルバー） 照明：白色LED
前側板	化粧鋼板（アルミナムシルバー）
出入口上部	
戸	化粧鋼板（ナチュラルオークウッド）
側　板	
床	2mm樹脂タイル（ライトグレー）
幅　木	化粧鋼板（アルミナムシルバー）
敷　居	硬質アルミ
主操作盤	ボタン：抗菌凸文字ボタン（φ33） カバー：樹脂成型（ボタン部）＋ 化粧鋼板（アルミナムシルバー）

戸・側板は5色、床タイルは3色からお選びいただけます。

FRIENDLY

分譲マンション　福祉施設　公共施設

仕　様	
天　井	型式：FL-02 全面：乳白色アクリル 照明：白色LED
前側板	化粧鋼板（アルミナムシルバー）
出入口上部	
戸	化粧鋼板（ウォルナットウッド）
側　板	
床	2mm樹脂タイル（ダークグレー）
幅　木	化粧鋼板（アルミナムシルバー）
敷　居	硬質アルミ
主操作盤	ボタン：抗菌凸文字ボタン（φ33） カバー：樹脂成型（ボタン部）＋ 化粧鋼板（アルミナムシルバー）
気くばり操作盤	
ハンドレール	角形ハンドレール（2方向）
鏡	額縁付きガラス製（1,440mm×540mm）

戸・側板は5色、床タイルは3色からお選びいただけます。

PREMIUM

オフィスビル　旅館

仕　様	
天　井	型式：IN-02 左右：化粧鋼板（ホワイト） 中央：化粧鋼板（ホワイト） 間接照明 周囲：アルミアルマイト
前側板	ステンレスバイブレーション
出入口上部	
戸	化粧鋼板（クラフトウッド）
側　板	
床	2mm樹脂タイル（ライトグレー）
幅　木	化粧鋼板（アルミナムシルバー）
敷　居	ステンレスヘアライン
主操作盤	ボタン：抗菌凸文字ボタン（φ33） カバー：ステンレスバイブレーション （クリアフィルム付き）
気くばり操作盤	
ハンドレール	角形ハンドレール（2方向）
鏡	フルハイトミラー（ステンレス鏡面）

戸・側板は5色、床タイルは3色からお選びいただけます。

※ かご内のデザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

天井デザイン·かご内装、乗場カラースキーム

空間をさまざまに彩るバリエーションを用意しています。

［凡例］●：おすすめ仕様　◎：適用可　ー：適用外

天井デザイン

		P（乗用）	R（住宅用）	β（寝台用）	P（乗用） R（住宅用） URBAN	FRIENDLY	PREMIUM	β（寝台用）
サークル	C-01（標準設定）				●（R型）	◎	◎	●
スクエア	S-01（標準設定）				●（R型）	◎	◎	●
ダウンライト	D-01（標準設定）				●（P型）	◎	◎	ー
	D-02（標準設定）				◎	◎	◎	ー
間接照明	IN-02*1（標準設定）				◎	◎	●（R型）	◎
全面光	FL-02（標準設定）				◎	●	◎	◎
	FL-03*2（標準設定）				◎	◎	●（P型）	ー

白色LED　電球色LED

*1 P型-6人乗り、R型-6人乗りは除く。*2 P型-6、9人乗りは除く。
※ 天井照明色は、白色と電球色の2種類からお選びいただけます。※ C-01、S-01、D-01は天井色をグレイッシュホワイト、アルミナムシルバーの2色からお選びいただけます。
※ FL-02天井は天井構造上目地材の影が見える場合があります。※ デラックス天井の天井色はホワイトとなります。

天井　化粧鋼板（2色）(C-01、S-01、D-01天井)

グレイッシュホワイト

アルミナムシルバー

かご戸·側板　（5色）化粧鋼板

グレイッシュホワイト

アルミナムシルバー

ナチュラルオークウッド

ウォルナットウッド

クラフトウッド

前側板·出入口上部·幅木　（2色）化粧鋼板

グレイッシュホワイト

アルミナムシルバー

床　（3色）　樹脂タイル（厚さ2mm）

ブラック(A-60)

ライトグレー(A-72)

ダークグレー(A-73)

乗場三方枠·戸　（6色）化粧鋼板

グレイッシュホワイト

アルミナムシルバー

グロッシーブラウン

アドバンストブラック

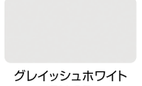
ディープブラウン

ダークグレー

乗場三方枠·戸　（10色）鋼板塗装*3

オリエントレッド
(23A01244H)

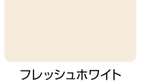
コバルトブルー
(23A01243H)


グレイッシュホワイト
(PN-85)

ライトグレー
(PN-80)

ダークグレー
(E-55N)

ブラック
(E-5N)


フレッシュホワイト
(E-36YR)

ソフトベージュ
(E-56YR)

ダークブラウン
(P15-40B)

ディープブラウン
(E-50YR)

*3 オプション仕様となります。
※ デザインはCG合成です。明るさ·色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

機能・仕様一覧　YSelect　おすすめ仕様　Select2　Select3　Select4

［凡例］
●：標準仕様
◎：オプション仕様
ー：装備無

分　類	仕　様	URBAN	FRIENDLY	PREMIUM	β（寝台用）
管制機能	戸開走行保護装置（UCMP）	●	●	●	●
	初期微動感知地震時管制運転（P波およびS波感知）（リスタート機能付）	●	●	●	●
	停電時自動着床装置（予備電源）	●	●	●	●
	ピット冠水時避難運転	●	●	●	●
保護機能	ケアフルセンサー	ー	●	●	●
	マルチビームドアセンサー（ドアシグナル付き）	●	●	●	●
福祉対応	着床時行先階ボタン点滅機能	●	●	●	●
	ハイコントラスト凸文字ボタン	●	●	●	●
	大型乗場ボタン	●	●	●	●
	大型戸開ボタン	●	●	●	●
	敷居間ギャップ10mm(かご側のみ)*1	●	●	●	●
	気くばり操作盤	ー	●	●	◎
	ハンドレール(角形ハンドレール)	ー	●	●	ー
	鏡	ー	●	●	◎
案内機能	文字表示の英文併記	●	●	●	●
	緊急時4カ国語表示	●	●	●	●
	愛情アナウンス	●	●	●	●
省エネルギー機能	かご照明および換気扇の自動休止	●	●	●	●
利用者サービス	行先階ボタンいたずら登録キャンセル機能	●	●	●	●
	行先階ボタン誤登録取り消し機能	●	●	●	●
	かご照明調光機能	ー	ー	●	◎
	ナノイーX発生装置※	ー	●	●	ー
安全対策	耐震安全増し（2014年版耐震設計·施工指針）	●	●	●	●

かご	天井*2	C-01、S-01、D-01	FL-02	IN-02、FL-03	C-01、S-01
	出入口上部、前側板*3	化粧鋼板（グレイッシュホワイト、アルミナムシルバー）		ステンレスバイブレーション（手垢防止コーティング付き）	化粧鋼板（グレイッシュホワイト）
	戸、側板*3	化粧鋼板（5色）			
	敷居	硬質アルミ		ステンレスヘアライン	硬質アルミ
	床タイル*3	樹脂タイル（3色）			
	主操作盤、液晶インジケーター*4	樹脂成型		ステンレスバイブレーション（クリアフィルム付き）*1	樹脂成型
	気くばり操作盤*4	ー	樹脂成型		樹脂成型
	ハンドレール	ー	角形アルミアルマイト		平型アルミアルマイト
	鏡	ー	額縁付きガラス製	フルハイトミラー	額縁付きガラス製

乗場の改修は、おすすめ仕様
URBAN　FRIENDLY　PREMIUM　による違いはありません。

		Select2	Select3	Select4
乗場	幕板（既設有の場合）	活用	活用（再塗装またはシート貼り）	新製*5
	三方枠	活用	活用（再塗装またはシート貼り）	新製*5
	乗場戸	活用	新製*5	新製*5
	敷居	活用	活用	新製
	乗場ボタン、インジケーター	新製（ケース活用）*6	新製（ケース活用）*6	新製

*1 Select4は乗場側も含みます。
*2 デザインバリエーションの詳細はP35をご参照ください。
*3 カラーバリエーションの詳細はP35をご参照ください。
*4 詳細はP39、40をご参照ください。
*5 化粧鋼板が標準仕様となります。
*6 詳細はP41をご参照ください。

※ nanoe、ナノイー及びnanoeマークは、パナソニック ホールディングス株式会社の商標です。

かご内操作盤･インジケーター

操作盤は見やすさ、使いやすさ、美しさを向上するため、最新の意匠をラインアップし、手あか汚れ対策を強化するため、
樹脂成型材やクリアフィルム付きを採用しました。これにより手あか汚れが付きにくくなります。
さらに、かご内の階床表示器は8.4インチカラー液晶インジケーターを採用し、見やすく分かりやすく情報を表示します。

G Select　Y Select　Select 4

主操作盤

［凡例］●：標準仕様　◎：オプション仕様　ー：適用外

型式	OPV ステンレスバイブレーション （クリアフィルム付き）	OPV ステンレスヘアライン （クリアフィルム付き）
デザイン		
G Select	●	◎
Y Select　Select 4	●	◎

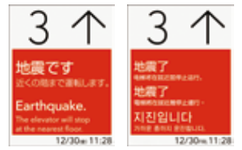
※ 主操作盤は行先階ボタン部のみクリアフィルム付きとなります。
※ オーダーG Select についてはP24をご参照ください。

'22 CUD COLOR UNIVERSAL DESIGN

この液晶インジケーターは色覚の個人差を問わず、より多くの人に見やすいよう、カラーユニバーサルデザインに配慮して作られています。

かご内液晶インジケーター（8.4インチ）

情報表示は一部のみの記載です。

背景色	通常	緊急時	各種情報表示
			
標準の白の他に 黒をお選びいただけます。			当社との保全契約が必要となります。

気くばり操作盤

［凡例］●：標準仕様　◎：オプション仕様

気くばり操作盤 デザイン	ステンレスバイブレーション （クリアフィルム付き）	ステンレスヘアライン （クリアフィルム付き）
G Select　Select 4	●	◎

車いす用操作盤

車いす用操作盤 デザイン （主/副）	ステンレスバイブレーション （クリアフィルム付き）	ステンレスヘアライン （クリアフィルム付き）

車いす仕様エレベーターはオプション仕様となります。車いす用操作盤のデザインは、主操作盤のデザインに合わせて上表よりお選びください。

■ 行先階ボタン

抗菌＊ φ33ボタン(凸文字)
P21S-FU

サイズ:φ33
材　質:黒色樹脂+乳白樹脂(文字部)
文字色:乳白色(凸文字)

■ 開閉ボタン

＊ SIAA ISO22196 for KOHKIN 無機抗菌剤・練込・操作ボタン JP0122198A0001Z

かご内で採用している行先階ボタン(凸文字)、開閉ボタン(凸文字)、非常ボタン(凸文字)に抗菌処理を施し、
SIAAの自己認証制度に基づき登録しました。
※ SIAAマークは、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理･情報公開された製品に表示されています。

※ デザインはCG合成です。明るさ･色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

かご内操作盤･インジケーター

Y Select　Select2　Select3　Select4

主操作盤

［凡例］●：おすすめ仕様　◎：適用可

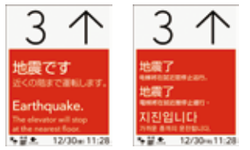
仕様	樹脂成型 グレイッシュホワイト	樹脂成型 アルミナムシルバー	ステンレスバイブレーション （クリアフィルム付き）※
デザイン			
URBAN	●	●	◎
FRIENDLY	●	●	◎
PREMIUM	◎	◎	●

※ステンレスバイブレーション主操作盤は行先階ボタン部のみクリアフィルム付きが標準仕様となります。

この液晶インジケーターは色覚の個人差を問わず、より多くの人に見やすいよう、カラーユニバーサルデザインに配慮して作られています。

かご内液晶インジケーター（8.4インチ）

情報表示は一部のみの記載です。

背景色	通常	緊急時	各種情報表示
			

※日時･天気予報表示は当社と保全契約が必要となります。

気くばり操作盤

［凡例］●：おすすめ仕様　◎：適用可

気くばり操作盤 デザイン	樹脂成型 グレイッシュホワイト	樹脂成型 アルミナムシルバー	ステンレスバイブレーション （クリアフィルム付き）
URBAN	◎	◎	◎
FRIENDLY	●	●	◎
PREMIUM	◎	◎	●

車いす用操作盤

車いす用操作盤 デザイン （主/副）	樹脂成型 グレイッシュホワイト	樹脂成型 アルミナムシルバー	ステンレスバイブレーション （クリアフィルム付き）

車いす仕様エレベーターはオプション仕様となります。車いす用操作盤のデザインは、主操作盤のデザインに合わせて上表よりお選びください。

■ 行先階ボタン

抗菌*1 φ33ボタン（凸文字）
P21S-FU

サイズ:φ33
材　質:黒色樹脂+乳白樹脂（文字部）
文字色:乳白色（凸文字）

■ 開閉ボタン

■ センサー 一体型タッチレスボタン

φ40.7ボタン（凸文字）*2 *3

オプション仕様

サイズ:φ40.7
材　質:黒色樹脂+センサーリング
文字色:乳白色（凸文字）

*1 SIAA ISO22196 for KOHKIN 無機抗菌剤・練込・操作ボタン JP0122198A0001Z

かご内で採用している行先階ボタン（凸文字）、開閉ボタン（凸文字）、非常ボタン（凸文字）に抗菌処理を施し、SIAAの自己認証制度に基づき登録しました。

※ SIAAマークは、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理･情報公開された製品に表示されています。

*2 操作盤が樹脂成型の場合は適用不可となります。
*3 かご内気くばり操作盤、車いす用操作盤は適用不可となります。

※ デザインはCG合成です。明るさ･色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

乗場操作盤·インジケーター

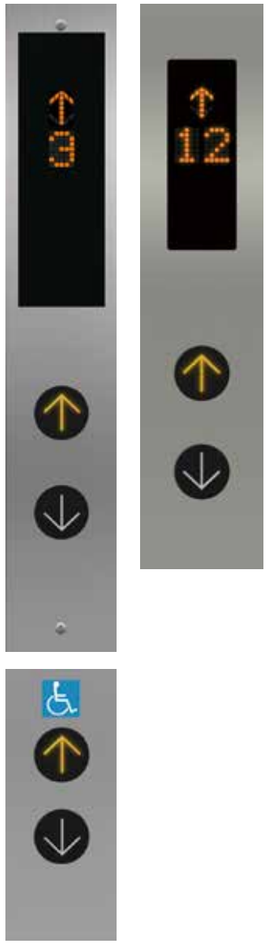
デザインの見やすさ、使いやすさ、美しさへのこだわりから生まれました。
手あか汚れに強く、建物の内装にとけ込むデザイン性に優れたシリーズをラインアップしました。

G Select　Y Select

単独設置用

Sシリーズ ステンレスカバー

標準仕様



SWシリーズ *1 ステンレスカバー

オプション仕様

車いす用乗場ボタン
一体型インジケーター*4

Aシリーズ アルミカバー

オプション仕様

ブラック　ホワイト

2台並列設置用*4

Sシリーズ ステンレスカバー

標準仕様

SWシリーズ *1 ステンレスカバー

オプション仕様*5

抗菌*7凸文字　φ45ボタン*8
乳白色

抗菌*7凸文字　φ35ボタン
（オプション仕様）

センサー 一体型
タッチレスφ40.7ボタン(凸文字)*9*10
（オプション仕様）

［フェースプレート仕様］

シリーズ名	Sシリーズ	SWシリーズ *1	Aシリーズ
フェースプレート	ステンレスバイブレーション（標準仕様） ステンレスヘアライン	ステンレスバイブレーション	アルミアルマイト処理（ブラック/ホワイト）

*1 SWシリーズは、既設インジケーターの仕様や壁の仕上げ状況により、適用できない場合があります。
　ボタンサイズはφ35のみとなります。
*2 標準型（B95、H95型）、生産期間1996～2001年に適用となります。詳しくは当社営業担当者にお問い合わせください。
*3 13階床以上、または信号灯付きの場合は延長プレート付きとなり、形状が異なります。
*4 2台並列用の場合、車いす用乗場ボタン一体型インジケーターは適用できません。
*5 12階床以下は標準仕様となります。
*6 13階床以上、または信号灯付きの場合のみ適用となります。

［乗場ボタン仕様］

サイズ	φ45	φ35
文字色	乳白色（凸文字）	ダークグレー（凸文字）

サイズ	φ40.7
材質	黒色樹脂+センサーリング
文字色	乳白色（凸文字）

*7 SIAA ISO22196 for KOHKIN
無機抗菌剤・銘込・操作ボタン
JP0122198A00012

乗場で採用している乗場ボタン（凸文字）に抗菌処理を施し、SIAAの自己認証制度に基づき登録しました。
※ SIAAマークは、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理·情報公開された製品に表示されています。

*8　SWシリーズには適用不可となります。
*9　文字は凸文字の「↑、↓」のみ対応となります。Sシリーズのみ適用となります。
*10 Y Select、Select2 Select3 Select4 のみ適用となります。
※ オーダーG Select についてはP24をご参照ください。

DESIGNシリーズ

デザインパネル：ブラック　デザインマット：サークル（MD_CI1）

デザインシート：コンクリートブラック（DS_CB）　デザインマット：ストーン（MD_ST1）

※ デザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

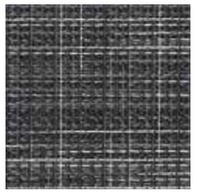
デザインパネル

スタイリッシュなデザインをラインアップ。ベビーカーや台車によるキズ・汚れから守り、いつまでも綺麗な空間を。
さらに、パネル表面に塗布した光触媒*1がウイルス成分を分解・除去、消臭効果もあり、かご内を常に清潔に保ちます。

ファブテック *2

ベージュ *3 *4

ブラウン *3 *4



ブラック *3 *4

*1 光触媒には、日本光触媒センター株式会社の「サガンコート」を使用しています。「サガンコート」は、光触媒工業会の「PIAJ認証（登録2012-0004）」を取得しています。

*2 東リ株式会社「ファブテック腰壁」を使用しています。
*3 光触媒コーティングに対応
*4 抗菌・抗ウイルスに対応
ロータイプ：高さ380mm　ハイタイプ：高さ915mm*
※鏡・手すり・横型操作盤が設置される場合はロータイプになります。

デザインシート

衝撃に強く変形しにくい表面素材を採用した薄型のシートが美観を損なわないスタイリッシュな空間を提供。
表面材に抗菌*5・抗ウイルス*6・消臭効果*7のあるシートはマグネット貼り付け（分割式）で簡単に設置が可能です。

グレーマーブル（DS_GM）

ペールブラウン（DS_PB）

コンクリートブラック（DS_CB）

*5 抗菌試験JIS Z 2801の結果に基づき、抗菌活性値2.0以上をクリアしています。

*6
SIAA
ISO 21702
抗ウイルス加工
SIAAマークはISO 21702法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されています。

*7 表面材に加工している消臭剤が、ペット臭や生ゴミ臭などの気になるニオイの成分を、化学吸着し消臭性能が長持ちします。
ロータイプ：高さ900mm　ハイタイプ：高さ1,800mm

デザインマット

滑りにくい表面加工を施したデザイン性の高いマット。耐久性に優れ、薄くて軽量、清掃もお手軽です。

ゴムマット

サークル（MD_CI1）

コンポジション（MD_CP1）

プレーン（MD_PL1）

ドット（MD_DT1）

ストーン（MD_ST1）

グリッド（MD_GR1）

Y Select Select1 制御リニューアル

昇降路寸法の制約などにより、最新型機械室なしへの更新（準撤去リニューアル）が難しい場合、油圧式のまま、主要機器を最新式に更新する制御リニューアルをご提案します。

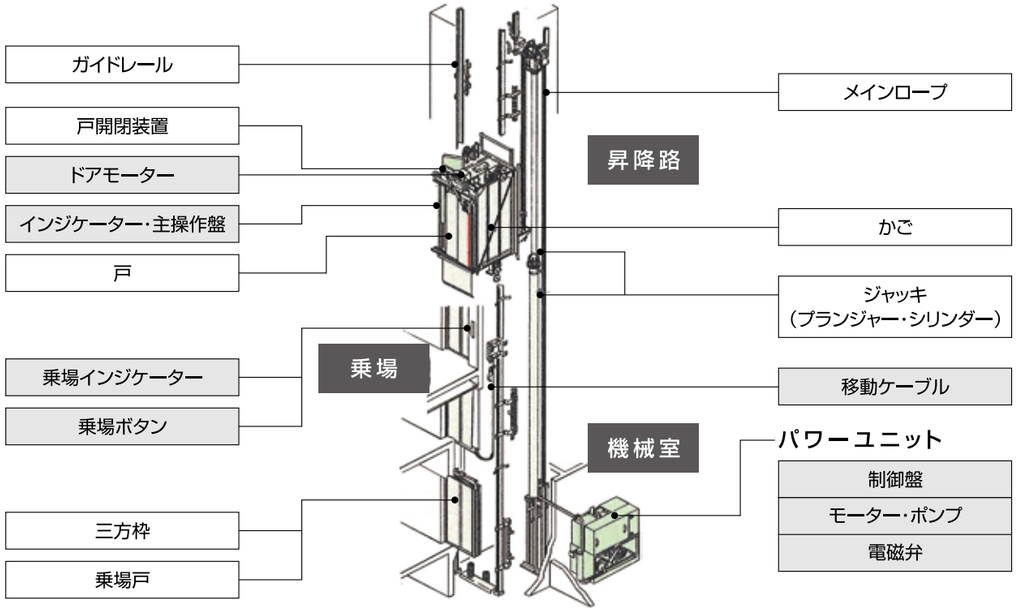
1.リニューアル内容

（ ：新製部位、 ：活用部位）

Select1 制御リニューアル

油圧式エレベーターのまま、制御盤やパワーユニットなどの主要機器を最新式に更新します。

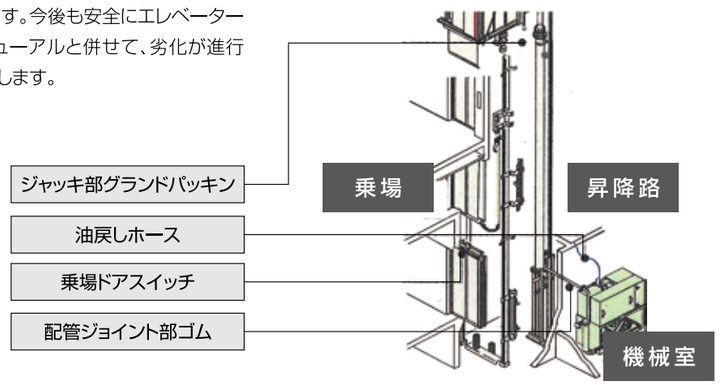
工事期間 6日～



※ 既設エレベーターの機種・設置状況、既設油圧配管の状態により、対応できない場合があります。
※ 活用部位は、定期的な修理が発生します。

2.修理パックメニュー（有償付加仕様）

長年のエレベーター使用により、油圧機器をはじめとする各機器の経年劣化が懸念されます。今後も安全にエレベーターをご利用いただくため、リニューアルと併せて、劣化が進行している機器の修理をお勧めします。



機能・仕様一覧

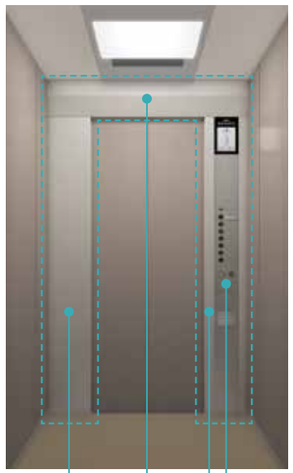
［凡例］●：標準仕様　◎：オプション仕様　ー：装備なしまたは既設活用

分　類	仕　様	改修区分
管制機能	戸開走行保護装置（UCMP）*1	●
	初期微動感知地震時管制運転（P波およびS波感知）（リスタート機能付）	◎
	停電時自動着床装置（予備電源）	◎
	ピット冠水時避難運転	ー
保護機能	ケアフルセンサー	ー
	マルチビームドアセンサー（ドアシグナル付き）	◎
福祉対応	着床時行先階ボタン点滅機能	●
	ハイコントラスト凸文字ボタン	●
	大型乗場ボタン	●
	大型戸開ボタン	●
	敷居間ギャップ10mm	◎
	気くばり操作盤	ー
	ハンドレール	ー
	鏡	ー
案内機能	文字表示の英文併記	●
	緊急時4カ国語表示	●
	愛情アナウンス	●

分　類	仕　様	改修区分
省エネルギー機能	かご照明および換気扇の自動休止	●
利用者サービス	行先階ボタンいたずら登録キャンセル機能	ー
	行先階ボタン誤登録取り消し機能	●
	かご照明調光機能	ー
安全対策	耐震安全増し（2009年版耐震設計・施工指針）	◎*2
かご	天井	ー
	出入口上部、前側板	化粧鋼板（アルミナムシルバー）
	戸、側板	ー
	敷居	ー
	床タイル	ー
	操作盤、液晶インジケーター*3	ステンレスカバー
乗場	幕板、三方枠、乗場戸	ー
	敷居	ー
	乗場ボタン、インジケーター*4	●（ケース活用）

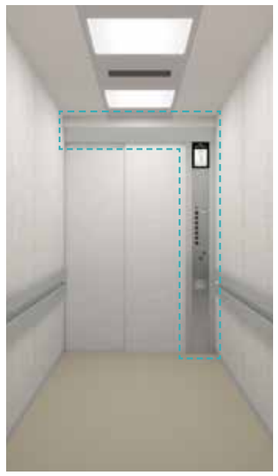
*1 機種によっては付かない場合があります。
*2 1998年版耐震指針とすることもできます。本耐震安全増しは既存不適格状態の解消を目的とするものではありません。
*3 詳細はP37、38をご参照ください。
*4 詳細はP41をご参照ください。

P型（乗用）



R型（住宅用）

B型（寝台用）



※ かごの図の 部は交換後を表しています。
※ かご内のデザインはCG合成です。明るさ・色合いなどは印刷のため実際とは異なる場合があります。

主な機能の説明

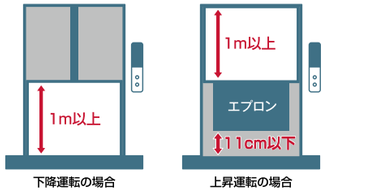
下記の機能は、リニューアル製品・メニューによって適用できない場合もありますので、
GSelect、オーダーGSelect …P26　YSelect（Select2 3 4）…P36
各機能・仕様一覧でご確認ください。
YSelect（Select1）…P46

戸開走行保護装置（UCMP）

万が一、戸が開いた状態で走行しても瞬時にエレベーターを制止させ、事故を未然に防ぐ

「戸開走行保護装置」は万が一、エレベーターの戸が開いた状態で動き出した場合に、素早くそれを検知してエレベーターの戸が開いた状態で動かないようにするための安全装置です。かごと床との間が1m以上開いているうちにエレベーターを制止させ、挟まれを防止し、また、上昇時には、敷居とエプロンの間が11cm以下の範囲でエレベーターを制止させ、落下を防止します。

1m以上のすき間を開けてエレベーターは緊急停止!!



運転制御装置・ブレーキなどが故障
↓
運転制御装置とは別回路で戸開走行を検出
↓
常時作動型「二重系ブレーキ」が作動
↓
かごを制止
↓
専門技術者が確認後、復旧

戸開走行保護装置の構成

戸開走行判定装置
ドアスイッチ、位置検出装置から戸開走行を検知し、エレベーターを制止させるための独立した制御装置。

二重系ブレーキ
戸開走行検出時にエレベーターを制止。

かご下エプロン

位置検出装置
かご側の床と乗り場側の床に一定以上の段差が発生したことを検知。

かご・乗場ドアスイッチ
かご・乗場のドアスイッチは開閉状態を検出し、全ての戸が閉まっている状態でなければ走行できないようにする装置。

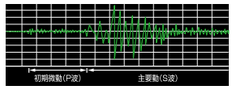
初期微動感知地震時管制運転（P波およびS波感知）（リスタート機能付）

地震の初期微動を感知し、利用者の避難を誘導

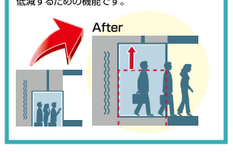
地震発生時、強く揺れる主要動（S波）が来る前の、初期微動（P波）を感知し、最寄り階で自動停止。戸を開き、利用者の避難を誘導します。主要動を感知しない弱い地震のときは、一定時間が過ぎた後、自動的に運転を再開。また、強い地震のときは、専門の技術者による点検が終わるまで、戸を閉じて運転を休止します。

■運転フロー

地震発生
↓
初期微動（P波）を感知
↓
かご内表示とアナウンスを行います。「ドアが開いたら降りてください」
↓
安全装置が作動し、非常停止した場合
リスタート機能
安全条件を満足しているか? NO → 運転休止。エンジニアが確認後、復旧します。
YES
↓
管制運転を再開
↓
最寄り階に着床し、戸を開きます。
↓
主要動（S波）を感知したか? NO → 一定時間後、自動的に運転を再開します。
YES
↓
一定時間後、戸を閉めて運転を休止します。



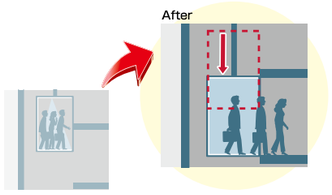
リスタート機能
地震時管制運転中に安全装置が動作し、階間に非常停止した場合でも、安全装置が復帰すれば最寄り階への運転を行います。閉じ込め被害を低減するための機能です。



停電時自動着床装置（予備電源）

停電時、バッテリー運転に切り替え最寄り階へ

停電を検知した場合に動力電源をバッテリーに切り替え、自動的にエレベーターを最寄り階まで運行して待機させます。自家発電設備のない建物において、停電時のかご内に閉じ込められる不安を和らげます。

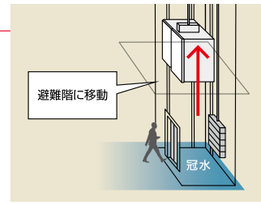


■運転フロー

停電を検知!
↓
「停電」とかご内表示し、停電灯が点灯。
↓
安全装置などの状態を確認
↓
最寄り階に着床し、戸を開きます。
↓
一定時間後、戸を自動的に閉めます。
↓
停電が終わると、自動的に正常運転に戻ります。

ピット冠水時避難運転

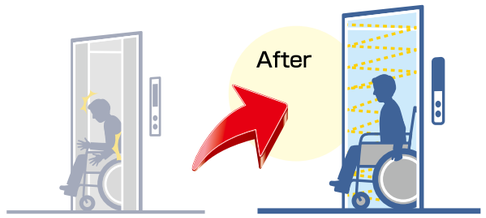
ピットの冠水を検知すると、エレベーターを運転休止します。最下階に停止している場合は、避難階で休止します。



マルチビームドアセンサー

閉じてきたドアの挟まれを抑止する

出入口ほぼ全面にあるセンサーが利用者の乗り降りをチェック。センサーをさえぎっている間は、戸が閉まらない（強制戸閉時を除く）ため、お年寄りやベビーカー、車いすの方などが安心して乗り降りすることができます。



ドアシグナル付きセーフティシュー

**戸が閉まり始めるタイミングを
ドアシグナルの点滅でお知らせします**

マルチビームドアセンサーに、戸の閉まり始めるタイミングをお知らせするドアシグナルをプラス。戸が閉まり始める約1秒前に戸先端のLEDが点滅を開始します。また、かご内の戸閉じボタンが押された場合には、戸が閉まり始めると同時に点滅を開始します。

ドアシグナル

※ 写真のビームはイメージです。

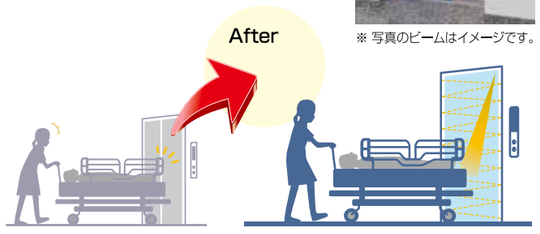
ケアフルセンサー
（乗場側利用者検知機能）

**乗り込もうとする人を検知して、
乗り込み時の安全性を高めます**

乗場側へ向けてセンサーを設置。戸が閉まり始めているときに、エレベーターに乗り込もうとする人を検知すると、再び戸が開きます。

※ 乗場に人が残っている場合、戸が閉まらないことがあります。また、センサーは戸が閉まり切る直前には無効になります。

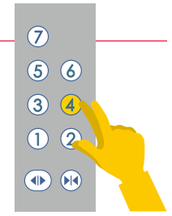
※ 写真のビームはイメージです。



間違えた登録を取り消せる

かご行先階ボタンの誤登録取り消し機能

エレベーターが停止中に登録済の行先階ボタンを2回連続して押すことにより、行先呼びを取り消すことができます。間違って行先階ボタンを押した場合の登録階を取り消し、無駄な運転を低減します。



省エネルギーに細かな心づかい

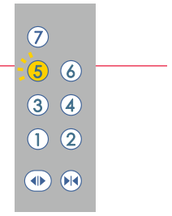
かご照明および換気扇の自動休止

乗場呼び、行先階登録がないときは、かご照明と換気扇を自動的に休止。省エネルギー化を図ります。

予約階への到着をお知らせする

着床時行先階ボタン点滅

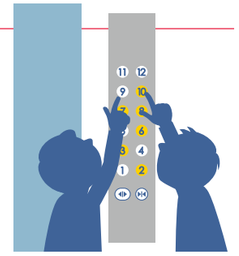
かごが目的階に近づくと、その階の行先階ボタンが点滅して、到着を事前にお知らせします。



無駄な停止を防ぐ

**かご行先階ボタンの
いたずら登録キャンセル**

かご内の行先階ボタンが、かご内の人数に比べて多数押されている場合は、いたずら操作と検出して、かご行先階登録を一括キャンセルします。



利用状況に応じた案内をする

愛情アナウンス

かごの混み具合や利用者の乗り降りの有無、ボタンの操作などにより「お出口を少々お開けください」「行先階ボタンを押してください」「満員です。後からお乗りの方はお降りください」など、気くばりの行き届いた音声案内を行います。

※ 仕様によっては一部の音声案内をしない場合があります。

LINEアプリでエレベーターを呼び出し、目的階に移動できる。

LINE連携タッチレスエレベーター呼びサービス エレトモ

利用者が日立のエレベーターのLINE公式アカウントと“友だち”になることで、ボタンに触れることなく、スマートフォンでエレベーターを操作できる画期的なシステムです。エレベーターの「QRコード」を読み取るだけですぐに利用できます。

※ 以下の場合は、エレトモは適用できません。
- ·3台以上の群管理運転を行っているもの。
- ·停止階を制限する仕様であるもの（不停止階切り替え、セキュリティ運転など）。
- ·出入口が正面と背面に設けられているもの。

※ 当社と保全契約が必要となります。

※ LINEおよびLINEヤフーロゴは、LINEヤフー株式会社の登録商標です。
※ QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

エレベーターのインフラで、さまざまな設備をまるごと監視。

設備まるごと監視サービス

エレベーターの遠隔監視回線を活用し、
各種ビル設備を一括監視できるサービスです。
ビル設備のために新たに回線の数を増やすことなく、
低コストで安心の管理体制が構築できます。

※ 当社と保全契約が必要となります。

いつでもどこでもビル管理が行えるサポートツール

BUILLINK（ビルリンク）

日立の遠隔監視技術を活用し、管理者がリモートでビル管理が行える、それがBUILLINKです。
エレベーターなどビル設備の状況が、ほぼリアルタイムで把握できるので、現地に行かなくても遠隔で確認·操作が行えます。

※ 当社と保全契約が必要となります。

例えば
こんなときに…

**地震発生時の
エレベーターの
稼働状況が
分かります**

Before 地震発生時、今までは…

どのビルのエレベーターが、どんな状況か
現地に行かないと分からないことも。

After BUILLINKなら!

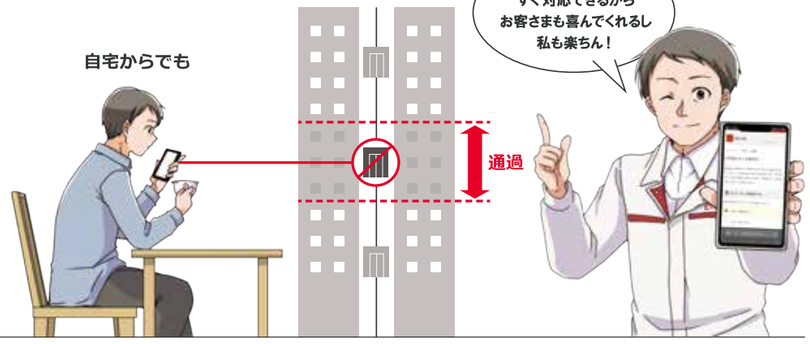
どのエリアで、どのくらいのエレベーターが
休止中なのか確認できる!

例えば
こんなときに…

**いつでも
運転制御が
遠隔で
設定できます**

行先階ボタンの無効化

①テナントのご利用状況やイベントに
応じて、行先階の利用制限が可能
②曜日や時間を指定して
スケジュール登録が可能



※ 本機能をご利用の際はヘリオスコントロールの契約が必要となります。※ 乗り場ボタンの無効化はできません。※ スケジュールは1パターンのみ登録可能です。

例えば
こんなときに…

**設備点検
レポートが
Web上で
いつでも
閲覧できます**

Before レポート管理、今までは…

After BUILLINKなら!

①ペーパーレスで省スペース化
②レポートの電子化で管理を効率化
③レポート一括ダウンロード

※ 過去5年間の報告書の閲覧·ダウンロード保管が可能です。※ 法定検査報告書はご覧になれません。
※ 昇降機は2017年10月以降かつ、契約開始以降のレポート閲覧のみとなります。その他ビル設備（冷凍機、カメラ）は2022年5月以降かつ、契約開始以降のレポート閲覧のみとなります。

エレベーターのリニューアルに併せてさらに快適性を向上

利用者の生活に密着した情報を提供

情報メディアディスプレイ

エレベーターの利用者と「情報」をダイレクトに結びつけるエレベーター内のデジタルサイネージです。
ディスプレイにはセンシングカメラが付いており、時間帯別の利用者の年齢層や性別の分析を蓄積し
属性に適した情報や広告を配信します。

※ 当社と保全契約が必要となります。

設置運用費が無料 *1
機器は日立がお貸し出し、
設置から運用まで
無料で提供します。

属性に合せた情報配信 *2
ニュースや地域の天気、
お役立ち情報、企業広告などの
情報を属性に合わせて配信します。

管理の手間が不要
オーナー・管理者さまは、
システムや情報配信などの
管理の手間が不要です。

*1 システムの電気代はお客さま負担となります。
*2 ご注意事項：センシング機能付きカメラで人数や性別、年代などの属性情報を取得し分析することで、属性に適した情報や広告を配信します。個人情報となるカメラ映像は属性分析後、
即時消去しますが、個人情報を含まない属性情報は、配信会社にも提供され、分析したグラフや表などのデータを広告主、広告代理店などに開示することがあります。

建物や利用者の属性に合わせて、さまざまなコンテンツを表示できます！

ニュース

広告

お役立ち情報

ディスプレイサイズ

※ 画面はイメージ画像で、実際の表示内容とは異なります。

画面構成

館内情報（お客さま作成）画面例

毎日触れるその場所に安心を提供

抗菌・抗ウイルスコーティング

建物内のさまざまな設備の利用者が接触する部分に
抗菌・抗ウイルス効果のある液剤を噴霧してコーティングを施すソリューションです。
加工面に付着した特定ウイルスの数を5分で99.9%以上不活性化させ、3～5年間効果を発揮します。

*1 標準型エレベーター、5階床、9人乗りの場合。

**エレベーター以外の
建物内も安心**

国内の空港施設で採用実績のある
「SEIKADOU SRW-30」を
株式会社JALグランドサービスまたは
当社が施工*2

*2 施工会社は担当地域によって決まります。

SDGsへの取り組み

安全・安心・快適に暮らせる持続可能な社会の実現に向けて。

日立ビルシステムは、SDGs*の目標7、8、11に貢献します。

＊ SDGs：国連で採択された「持続可能な開発目標」

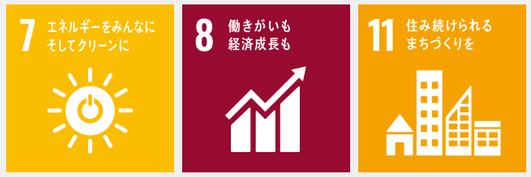
●エレベーターなどのビル設備をリニューアルすることで消費電力を減らす

●グローバル事業を拡大することで、世界各国での雇用を増やす

●社員が働きやすい環境にする（働き方改革）

●高齢者も含め、誰もが安心して移動できる昇降機をお客さまに提供する（バリアフリー）

●災害時には迅速に復旧させる



水戸事業所

再生可能エネルギーの利用拡大

（約300kW太陽光発電設備導入済み）

省エネ型設備の計画的導入（高効率照明導入済み）

再生可能
エネルギーの活用

高効率照明の
導入

廃棄物等の
循環利用

環境負荷低減への取り組み

交換部品のリサイクル

保全サービスによる部品交換時の
排出部品を分別、リサイクルし、
最終処分廃棄物ゼロ化に
取り組んでいます。

有害物質の排除

アスベストの全廃、RoHS*1
規制対象化学物質（鉛、六価クロムなど）の
削減など、有害化学物質の排除に
取り組んでいます。
また、シックハウスのもととなる
ホルムアルデヒド濃度を
0.08ppm*2以下にしています。

保全サービスに向かう移動手段の環境負荷低減

保全サービスに向かう際に使用する自動車を、
2030年度までに全てガソリン車から
電動車に切り替えていきます。
日立製作所グループ全体で
事業所のカーボンニュートラルをめざします。

＊1 電気・電子機器に含まれる特定有害物質の使用制限に関する欧州議会・理事会指令
＊2 厚生労働省シックハウス（室内空気汚染）問題に関する検討会 室内濃度指針値