





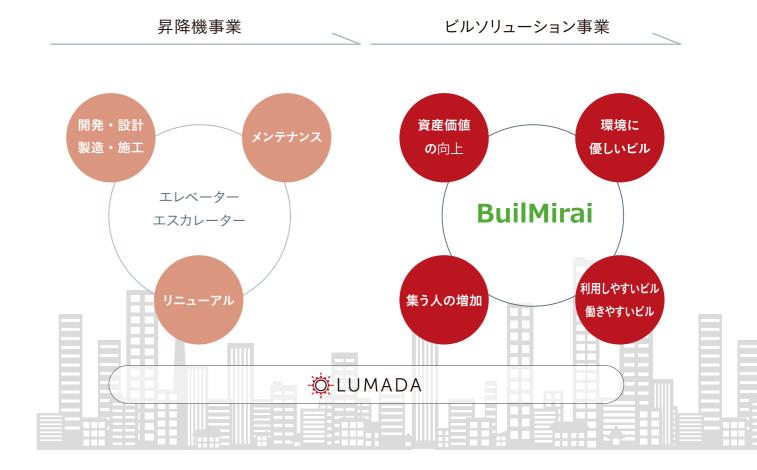
私たちは、1920年代にエレベーターの研究開発に着手して以来、日立グループの一員として高品質な昇降機(エレベーター、エスカレーター)、さらには空調機器をはじめとするビル設備や、ビルソリューションなど、ビルを支える製品・サービスを提供し、安全・安心・快適な社会づくりに取り組んでまいりました。

近年、原材料価格、エネルギー価格の上昇や、人件費高騰・人手不足など、激変する社会情勢や、地球温暖化に伴う気候変動などを背景として、さまざまな社会課題やニーズが生まれています。ビル関連分野においても、オフィス需要の変化に伴うビルの新たな価値創出や、ビル管理業務の効率化、災害に対するレジリエンスの強化、カーボンニュートラルの実現に向けたZEB (Net Zero Energy Building) 化をはじめとするグリーン(環境対応)などへの関心が大きく高まっています。

私たちは、100万台超の昇降機をはじめとするビル設備に対し、2,000拠点超の事業拠点をベースに、IoTやAIなどのデジタル技術を活用したメンテナンスサービスをグローバルに提供し続けており、その強みを生かしたLumada*の

ソリューション提供を通じて、ビル全体のグリーン化、スマート化に貢献してまいります。ビルIOTソリューション「BuilMirai (ビルミライ)」をグリーン&スマートビルの中核となるプラットフォームとして提供し、そこにさまざまなビル設備・システムをつなぎ、データの一元的な管理、分析、制御を行えるようにすることで、ビル管理業務の効率化や、運営品質の維持・向上、利用者の快適性の向上を実現します。今後は、大規模ビル向けの「BuilMirai」の開発・提供で培った技術や経験・ノウハウを踏まえ、中小規模ビル向けのソリューションを展開し、あらゆる規模や用途のビルのGX (Green Transformation) / DX (Digital Transformation) のニーズに応えてまいります。

これからも私たちは、デジタル・グリーン・コネクティブを 変革のドライバーとして、社会イノベーション事業の拡大を 図り、持続可能な社会、ウェルビーイングの実現に貢献して いきます。



^{*} Lumada (ルマーダ): お客さまのデータから価値を創出し、デジタルイノベーションを加速するための、日立の先進的なデジタル技術を活用したソリューション、サービス、テクノロジーの総称。



世界最高速エレベーター*を 生み出した最高水準の技術力

超高層複合ビル 「広州周大福金融中心」(中国·広州)

地上1階から95階のホテルロビーま で440mを約42秒で移動。空気抵 抗やレールのわずかな段差による 振動、騒音などのさまざまな問題を 解決し、日立の先進技術と豊富な 経験・ノウハウを結集して、分速 I,260mの世界最高速エレベーター *を実現しました。



先進のデザインとレジリエンス・ デジタル機能を、より多くの建物へ

標準型エレベーター 「アーバンエース HF Plus」

標準型エレベーター「アーバン エース HF(エイチエフ)」の新シリーズ として、意匠デザインのバリエー ション、災害に対するレジリエンス、 利用者に安全・安心・快適を提供 するデジタル機能、昇降行程・積載 質量を強化(プラス)した「アーバン エース HF Plus(エイチエフ プラ ス)」を開発しました。世界的なプロ ダクトデザイナーである深澤直人 氏監修によるシンプルで上質なデ ザインが高く評価されています。



高品質を支える 最先端の研究・開発・設計・製造拠点

水戸事業所 (茨城) 大石工場 (中国・広州)

長年にわたり、日立の昇降機の研究・開発・設計・製造を支えている水戸事業所の 地上高213.5mのエレベーター研究塔「G1 TOWER(ジーワンタワー)」を有し、 世界最高速エレベーター*を開発するなど、最先端のモノづくりをけん引してい ます。製品の設計から試作・評価、加工・組立、検査までを高い精度で行い、 お客さまの信頼にお応えします。また、中国などの海外拠点と連携し、グロー バル市場の多様なニーズにも対応しています。2020年1月には、中国・広州市に ある大石工場に、世界トップクラスの高さ*となる地上高273.8mのエレベーター 試験塔「H1 TOWER(エイチワンタワー)」を建設し、研究・開発体制をさらに強 化しました。今後も、水戸事業所と大石工場をはじめとする研究・開発・設計・製 造拠点を中心に、技術・製品のイノベーションの実現、高品質な製品の提供を めざします。





日立電梯(中国)大石工場

*2024年9月時点、日立調べ



都市生活の「安全」「安心」「快適」を守る

ビル設備を災害やトラブルで止めないために 24時間365日、遠隔で見守り続ける。

管制センター

昇降機をはじめとするビル 設備は、都市生活を支える重要

な社会インフラです。私たちは、東京と大阪に配置した管制センターを 中核として、日本全国約300カ所の事業拠点で、24時間365日、ビル設備の 遠隔監視と保全対応を行うサービスネットワークを構築しています。管制 センターでは、日本国内で保全契約をいただいている18万台以上のビル 設備について、さまざまな稼働データを遠隔でリアルタイムに収集・監視 し、データ分析結果を基にした予防保全を実現し、停止時間の最小化を 図っています。

また、ビルオーナー・管理者向けダッシュボード「BUILLINK(ビルリン ク)」やAIテクニカルサポートシステムの導入により、ビル管理業務のDX 化と故障復旧の迅速化を追求しています。



「BUILLINK」の利用イメージ

ビル管理業務のDXを実現

ビルオーナー・管理者向けダッシュボード 「BUILLINK (ビルリンク)」

「災害時にビル設備の状況を素早く確認したい」といったビルオーナー・管理者の皆さまの声に 応えて開発したのが、ビル管理業務のサポートツール「BUILLINK」です。お手持ちのPC・スマート フォントで、地震などの広域災害発生時の稼働状況、復旧進捗の把握など、所有・管理するビル 設備の各種情報をいつでも確認できるほか、台風接近時などに冠水に備えてエレベーターを上 の階に退避させるといった運行制御、エレベーター内の液晶インジケーターの情報表示の変更 など、さまざまな管理業務を遠隔で行うことが可能になります。災害に対するレジリエンス向上と、 ビル管理業務のDXを実現します。

迅速な故障復旧を実現 AIテクニカルサポートシステム

AIを活用してエレベーターなどのビル設備の稼働データ解析を行い、万一の故障発生時のエンジ ニアによる復旧作業を支援するシステムです。ビル設備に故障が発生すると、遠隔監視システムが 収集した設備の制御信号データと、エンジニアが現場で確認した現場状況データ、過去の約40 万件の故障対応記録のパターンマッチング解析を自動的に行い、故障原因の候補を確率が高い 順に並べ、どのような手順で調査を進めていくかをフローチャートでエンジニアに提示することで 迅速な復旧を実現します。

いつでも、どこへでも、迅速に 部品センター

旧機種から最新部品まで2万アイテム、200万点におよぶ部品を 広域災害に備えて東西2カ所の部品センターで分散ストック。 緊急時には24時間体制で出荷対応を行います。

また、日々のメンテナンスデータと連携し、各サービス拠点に必要 となる交換部品の配備を行います。



広域災害時対策

万一の大規模地震や風水害などの広域災害に備え、平時から緊急 態勢の整備・構築に取り組んでいます。BCP(事業継続計画)を継続 的に強化するとともに、被災状況を迅速に把握し、復旧状況を一元管 理できる広域災害復旧支援システムを構築、また、具体的な災害を想 定した広域災害対応訓練を定期的に実施し、BCPの有効性を確認し ています。災害時のお客さまへのサービス低下を最小限にとどめ、迅 速な救助・復旧対応を実現するため、全社を挙げて取り組んでいます。





豊富なメニューでお客さまに応じたリニューアルを実現

ロープ式/油圧式エレベーターリニューアル

エレベーターは、長期間の使用によって、経 置後20年以上が経過したエレベーターのリ お客さまのニーズに応えていきます。 ニューアル需要が高まる中、私たちは、お客 さまに応じた最適なリニューアルが実現 できるよう、豊富なメニューを用意してい ます。老朽化したエレベーターの機器を 最新のものに更新することで、安全性は もちろん、快適性や利便性の向上を図るこ

とができ、ビル全体の価値向上を実現しま 年劣化や性能低下が進行します。近年、設 す。今後も、さらなるメニューの拡充を図り、





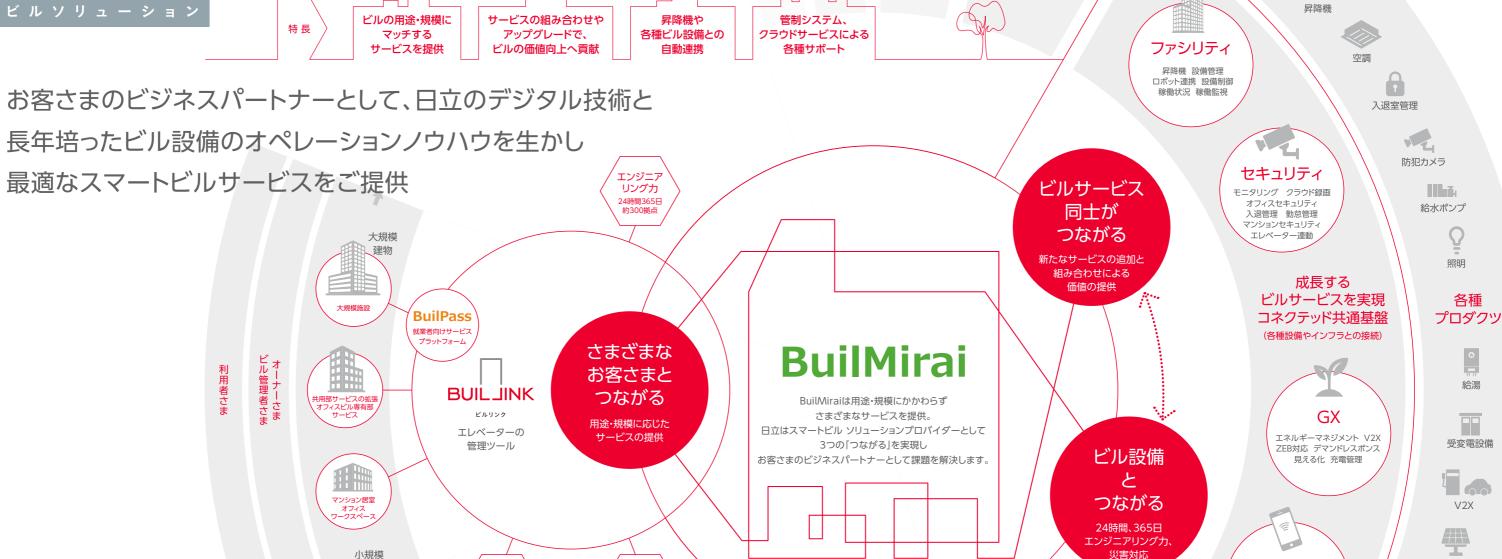
一人一人の声に耳を傾け、豊かな生活を提供する

「後付けエレベーター」プロジェクト (中国)

中国の都市部には、1980~90年代に建てられ た古い団地が多数存在しています。約2億人が 住むこの住宅は、長い年月を経て、昨今深刻 な問題に直面しています。それは「エレベー ターがない」ということ。居住者の多くは高齢 化が進み、日々の外出さえも困難になる中、早 急な対策を求める声が高まっていました。 中国政府は、2017年、古い団地へのエレベー ターの設置を優遇する政策を開始。これを受

けて、日立電梯(中国)は、2005年から行ってい た後付けエレベーターの取り組みを強化する プロジェクトを立ち上げました。居住者一人一 人の声に耳を傾け、さまざまな問題に真摯に 向き合い、住民の生活改善に取り組んでいま す。"真に必要なエレベーター"を追求し続けた 努力が今、居住者の生活を豊かにし、一人一 人の幸せにつながっています。





「Hvbrid-PCS」で災害に対するレジリエンス向上とグリーン対応を実現

電気自動車からの給電で停電時のエレベーター継続利用を可能にする「V2Xシステム」

近年、広域災害に伴う大規模停電の発生と、それに伴う社会インフラの 長時間の機能停止が大きな社会課題となり、エレベーターが不可欠な 高層ビルなどにおいては、非常時電源を整備し、災害に対するレジリエンス を強化するニーズが高まっています。

私たちは、広域災害などによって停電となった場合にHybrid-PCS (Power Conditioning System)で電気自動車とビルをつなぎ、エレベーター などのビル設備の電源を電気自動車からの給電に切り替え、継続利用 を可能とするV2X*2システムを開発しました。



カスタマー

万が一の

対応力

グローバル管制センタ

・データセンター ・テクニカルサポートセンター

*2 V2X(Vehicle to X):自動車とさまざまなモノとの接続や相互連携を行う技術の総称。

「顔認証」で快適なタッチレス移動を実現

エントランスとエレベーターの「ダブルセキュリティ」

新型コロナウイルスなどの感染対策の一つとして、建物内の共用設備に 手を触れずに移動できる、ニューノーマルのマンションセキュリティが求 められています。

日立の「ダブルセキュリティ」は、エントランスとエレベーターの2段階の入 退管理を、防犯カメラや専用の認証端末の映像を活用した「顔認証」で 行えるソリューションです。オートロックや、エレベーターの乗り場ボタン、 行先階ボタンに触れることなく、居住階まで手ぶらでスマートに移動する ことが可能です。

「顔認証」のほか、ハンズフリータグや非接触キーによる「ダブルセキュリ ティ」もラインアップしており、お客さまのニーズに応じた認証方法で、 快適なタッチレス移動を実現します。



CX

サイネージ CXアプリ

IoT連携 設備·決済連携

定型コンテンツ

ワーカーアプリ

(32)

蓄電池

人財育成

持続可能な社会の実現をめざして、企業活動全体で貢献していきます。

環境へ

「世界で一番地球にやさしいビルビジネス」をめざした環境への取り組み

私たちは、日立グループが策定した「環境ビジョン」に従い、「脱炭素社会」「高度 循環社会」「自然共生社会」への取り組みを行っております。省エネルギーや太 陽光発電の導入など生産現場での環境配慮のほか、昇降機の設計に「日立グ ループエコデザインマネジメント指針」を活用した環境配慮設計(エコデザイン) を適用するなど、製品やサービスへの環境配慮を実践しています。また、国際的 な自然共生に関する目標「30by30*」に賛同し、水戸事業所内の自然環境保全を 行っております。これからも持続可能な社会の実現に貢献するために、積極的な 取り組みを行っていきます。

*生物多様性条約第15回締約国会議において定められた、2030年までに自国の陸域・海域の30%以上を 保全・保護しようとする国際的な目標

自然共生の取り組み



「自然共生サイト」認定の水戸事業所 水戸事業所は 環境省の「白然井牛サイト」に認定さ れ、多様で健全な生態系が維持されています。

水戸事業所(茨城)



高効率照明器具への更新(LED化)をはじめ、棟屋 上に太陽光発電設備を設置し、省エネルギー化を

亀有総合センター (東京)



太陽光発雷設備

建屋の屋上緑化を積極的に推進するとともに、太 陽光発電設備を設置し、エネルギーの効率利用を 実践しています。

業務用車両のEV化



CO₂排出量削減に向けて、2030年度までを目処に日 本国内の業務用車両I,500台のEV(電動車)化を進



での研修プログラムを提供しています。

グローバル人財開発センター

グローバル視点でプロフェッショナルを育成

日本、中国、タイの研修施設では、旧型から最新モデルまでの実機を用意し、実

践的な技能を習得できる環境を揃えています。各種技能の習得はもとより、す

べての職種・階層をカバーするビジネススキル研修により、新入社員からマ

ネージャークラス、シニア層まですべての職種・階層でプロフェッショナル人財

を育成しています。海外で活躍したい社員のために、日本のグローバル研修セ

ンターには、海外規格の昇降機実機を備えており、国内にいながら世界基準の

技術を習得することが可能です。海外赴任後も、中国とタイの研修施設と一体

また日本においては、「安全はすべてに優先する」をモットーに、社員だけではな

く、サプライチェーンに関わるすべての関係者を対象に、安全研修プログラムを 提供しています。日立が得意とするデジタルを活用し、VR(Virtual Reality)によ

る体感型の教育プログラムを導入するなど、進化を続けています。

グローバル研修センター(東京)



自律した人財の育成をめざし、社員のキャリア形成と自己成長を促します。

広州研修センター(中国・広東省広州)





アジアトレーニングセンター(タイ・チョンブリ)

社会へ

進めています。

真に豊かな社会の実現へ向けて、多彩な活動を展開。

お客さまへ、製品・サービスの利用者へ、そして地域社会全体へ。私たちは、「誠実」「信義」を基本として積極的な社会貢献 活動を行い、良識ある企業市民として真に豊かな社会の実現に向けて尽力します。

社会問題への取り組み 「エスカレーターの正しい利用方法を啓発」



近年社会問題となっているエスカレーターでの歩行 をなくすことを目的に、メーカーメンテナンス会社の 立場から危険性について解説するWebサイトを2024 年に開設。発信した情報は、テレビ・新聞や自治体の 広報紙など、各種メディアにご利用いただいています。

安全キャンペーン 「エスターくん劇場」



エレベーター・エスカレーターの正しい乗り方を学 ぶ「エスターくん劇場」を全国で開催。1986年の開 始以来、お子さま・保護者の方を中心に約21万人 にご参加いただいています。

視覚障がい者支援 「盲導犬育成支援活動」



1993年から盲導犬の育成支援活動を展開。趣旨に 替同した社員と当社が毎月同額(各100円)を拠出す る「マッチング・ギフト制度」により、盲導犬育成施 設のほか視覚障がい者施設等への寄付活動を

ビルの未来をお客さまと共に考える "顧客協創型研究施設" 日立ビルソリューション - ラボ





Solution AB

日立ビルソリューション-ラボは、昇降 機の新設・保全・リニューアルや、空 調、セキュリティなどのビル設備、さら にはスマートビル・ZEB関連をはじめ とするグリーン・デジタルソリューショ ンまで、製品・サービス・ソリューショ ンを網羅的に紹介する顧客協創型 研究施設です。ぜひ皆さまのご来場 をお待ちしております。(事前予約制)

日立は、1920年代にエレベーターの研究開発を開始、1932年に本格的に事業化し、

常に時代を見据えて、昇降機・ビルソリューションを進化させ続けてきました。

約100年にわたる歴史を基盤として、

これからも日立は安全・安心・快適にグローバルな社会インフラづくりに取り組んでいきます。

エレベーターを連続納入。(07) 社名を株式会社日立ビルシステムに変更。 1956 1979 日立ビルディングサービス株式会社 中央部品センターを開設。 日立ビル施設エンジニアリング株式会社を合併。 (現在は東部部品センター、西部部品センター) (存続会社:株式会社日立ビルシステム) を設立。 1920 1980 1930 1940 1960 1950 1970 1920s 1932 1961 1981 株式会社日立製作所 エレベーター第 | 号機(貨物用)を

亀戸工場(当時)に 東京電気/川崎工場に納入。(01) おいてエレベーターの 研究開発を開始。

1933

乗用エレベーター第 | 号機を東和アパートに納入。(02)

1937

エスカレーター第 | 号機を大鉄百貨店に納入。(03)

動く歩道第1号機を客船「氷川丸」に納入。(04) 東京研修所(現・人財開発センター)を開設。

1966

日立電梯工程(香港)有限公司設立。

1967

水戸事業所に地上高90mの エレベーター研究塔が完成。(05)

1968

日本初の超高層ビルである霞が関ビルディングに 分束300mのエレベーターを納入。(06)

1985

1972

社名変更。

1974

日立ビルディングサービス株式会社から

日立エレベータサービス株式会社に

日立エレベーターエンジニアリング

新宿超高層ビル群に分速540mの

(シンガポール)社設立。

東京/大阪に管制センターを開設。

1987

日立水戸エンジニアリング株式会社設立。

2003

1991

1995

1996

日立エレベータサービス株式会社から

タイにサイアム日立エレベーター社設立。

中国に広州日立電梯有限公司設立。

株式会社日立ビルシステムサービス、

日立東ビルシステム販売株式会社、

株式会社日立ビルシステムサービスに社名変更。

日立西ビルシステム販売株式会社の3社を合併、

日立ビルソリューション-ラボを開設。 六本木ヒルズ森タワーにダブルデッキエレベーターを納入。(08)

1990

広州日立電梯有限公司が 日立電梯(中国)有限公司に社名変更。

2008

日立リフトインド社設立。 上海環球金融中心に世界最大級の 超高速ダブルデッキエレベーターを納入。(09)

2020

2000

2010

2011

2012

2015

日立電梯(中国)有限公司に世界トップクラス*の 地上高273.8mのエレベーター試験塔「H1 TOWER」が完成。(14) 日立水戸エンジニアリング株式会社を合併。 (存続会社:株式会社日立ビルシステム) 株式会社日立製作所が日立永大電梯股份有限公司を 連結子会社化。

水戸事業所に高さ世界一(当時)の地上高213.5mの エレベーター研究塔「G1 TOWER」が完成。(10)

シンガポールに日立エレベーターアジア社設立。

地上高I72mのエレベーター研究塔が完成。(11)

東京スカイツリー® に高速・大容量エレベーターを納入。(12)

株式会社日立製作所より株式会社日立ビルシステムに

人財開発センターにグローバル研修センターを開設。

株式会社エレテクノス、株式会社ビルテクノスを合併し、

株式会社日立ビルシステムエンジニアリングを設立。

日立電梯(上海)有限公司に

国内昇降機事業を移管。

日立エレベーターフィリピン社設立。

日立エレベーターミャンマー社設立。

2010

2022

株式会社日立製作所が永大機電工業股份有限公司を 完全子会社化し、日立永大電梯股份有限公司に社名変更。

2016

日立エレベーターカンボジア社設立。 日立エレベーターベトナム社設立。

2017

タイにアジアトレーニングセンターを開設。

2018

日立エレベーターラオス社設立。

2019

広州周大福金融中心に世界最高速*となる 分速1,260mの超高速エレベーターを納入。(13)

2023

2020

虎ノ門ヒルズ ステーションタワーに 積載質量8,000kgの 超大容量エレベーターを納入。(15)

*2024年9月時点、日立調べ















エレベーター研究塔











六本木ヒルズ









日立電梯(上海)





東京スカイツリー®



14



日本

- ■■ 株式会社日立製作所 ビルシステムビジネスユニット Hitachi Elevator (Cambodia) Co., Ltd. < Cambodia, Phnom Penh> Ahmadiah International Elevator Co. W.W.L. ■■株式会社日立ビルシステム
- 株式会社日立ビルシステムエンジニアリング
- ■株式会社日立ビルシステムビジネスサポート
- ■株式会社沖縄日立 ■ 株式会社エレケア

東アジア

- ■■日立電梯(中国)有限公司<中国 広州>
- 日立電梯(広州)自動扶梯有限公司<中国 広州>
- ■■日立電梯(上海)有限公司<中国上海>
- ■■日立雷梯(天津)有限公司<中国 天津>
- ■日立電梯工程(香港)有限公司<香港 九龍>

- ■■日立電梯電機(広州)有限公司<中国 広州>
- 日立楼宇技術(広州)有限公司<中国 広州>
- ■■ 永大電梯設備(中国)有限公司<中国 上海>
- ■■日立電梯(成都)有限公司<中国 成都>
- ■■日立永大電梯股份有限公司<台湾 台北>

東南アジア

- PT. Hitachi Asia Indonesia <Indonesia, Jakarta> ■ Hitachi Elevator Laos Co., Ltd. <Laos, Vientiane>
- Hitachi Elevator Engineering (Malaysia) Sdn. Bhd. <Malaysia, Kuala Lumpur>
- Hitachi Elevator (Myanmar) Co., Ltd. <Myanmar, Yangon>
- Hitachi Elevator Philippines Corporation < Philippines, Manila>
- Hitachi Elevator Asia Pte. Ltd. <Singapore> ■ Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd. <Thailand, Bangkok>
- Siam-Hitachi Elevator Co., Ltd. <Thailand, Chonburi>
- Hitachi Elevator Vietnam Co., Ltd. <Vietnam, Ho Chi Minh City>

南アジア

■ Hitachi Lift India Pvt. Ltd. <India, New Delhi>

中東

- <Kuwait, Kuwait City>
- Universal Engineering Services L.L.C. <Oman, Muscat>
- Petrobuild International Elevators Co. W.L.L. < Qatar, Doha>

■ Creative Performance Co. for Elevators. <Saudi Arabia, Jeddah>

■ Al-Futtaim Engineering L.L.C. <U.A.E., Dubai>

オセアニア

- Hitachi Australia Pty. Ltd. < Australia, Sydney >
 - ■製浩拠点
 - 日立グループ会社 ■ 関連会社・代理店

Company Profile

● 名称 株式会社目立ビルシステム

● 本社所在地 〒101-8941 東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地(ワテラスタワー) 電話03-3295-1211(大代表)

〒120-0002 東京都足立区中川四丁目16番29号(亀有総合センター) 〒312-8506 茨城県ひたちなか市市毛1070番地(水戸事業所)

● 設立 1956年10月1日

●資本金 51億509万1千円(全額 株式会社日立製作所出資)

約8,600名(2024年3月時点)

代表取締役 取締役社長 網谷 憲晴 ● 代表者 2,802億円(2023年度) ● 売上高

● 事業内容

●従業員

I.エレベーター、エスカレーター、駐車場設備、冷凍空調装置、電気設備、自動ドア、その他ビル設備に必要な機器の製造、販売、据付、保 守、改造修理、更新及び設計 2.各種ビル設備の監視、制御及びビル管理 3.土木及び建築工事業 4.冷凍空調装置並びにそれらの運 転制御盤、遠隔監視装置、冷媒回収装置の製造 5.建築物の設計及び監理 6.ビル設備機器、防犯・防災機器及び駐車場設備の賃貸並 びにリース 7.不動産賃貸業 8.データベース、ダイレクトメール、テレマーケティング、インターネットを構成要素とするダイレクトマーケ ティング手法を用いたセールスプロモーションの企画・立案・実践代行及び各種市場調査 9.警備業 10.工業所有権及びノウハウの実施 許諾 11.前各号に関連又は附帯する一切の事業

■ Lanka Elevator Engineering (Pvt) Ltd. <Sri Lanka, Rajagiriya> <>内は所在地を表す



株式会社日立ビルシステム

〒101-8941 東京都千代田区神田淡路町二丁目101番地(ワテラスタワー) 電話 03-3295-1211(大代表) URL:https://www.hbs.co.jp



